



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-001944



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 포포인트빌리지 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55, 19-58, 19-62 포포인트빌리지 제비동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 약산길 38-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 공동주택 지1층 65.67㎡ 1층 96.26㎡ 2층 96.26㎡ 3층 96.26㎡ 4층 96.26㎡ 옥탑1층 11.18㎡(연면적제외)	
2	2014년6월26일	경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 포포인트빌리지 제비동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 약산길 38-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 공동주택 지1층 65.67㎡ 1층 96.26㎡ 2층 96.26㎡ 3층 96.26㎡ 4층 96.26㎡ 옥탑1층 11.18㎡(연면적제외)	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 2. 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-58 3. 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-62	임야 임야 임야	260㎡ 98㎡ 28㎡	2014년1월28일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구	대	386㎡	2014년2월3일 1내지3토지 지목변경 및 합병

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 포포인트빌리지 제비동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	중산동 19-55			2014년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월28일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 42.54㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	386분의 48.25	2014년1월28일 대지권 2014년1월28일 등기
2			2014년2월3일 2,3토지 지목변경 및 합병 2014년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월28일 제16338호		소유자 김은주 670610-***** 경기도 부천시 소사구 경인로26번길 22, 101동 1001호(송내동, 송내자이아파트)
2	소유권이전	2014년1월28일 제16339호	2014년1월28일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-117호
3	소유권이전	2014년9월15일 제133732호	2014년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 김은주 670610-***** 경기도 부천시 소사구 경인로26번길 22, 101동 1001호 (송내동, 송내자이아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년9월15일 제133733호	2014년1월13일 매매	소유자 박경림 551128-***** 인천광역시 부평구 충선로 191, 2동 1121호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 포포인트빌리지 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부개동, 뉴서울아파트)
5	소유권이전	2015년11월12일 제222198호	2015년10월19일 매매	소유자 정인식 820726-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1455, 801호(주엽동, 대우시티프라자) 거래가액 금139,000,000원
6	소유권이전	2021년4월13일 제60638호	2021년4월12일 매매	소유자 반상민 960113-***** 경기도 포천시 소흘읍 솔모루로 89-12, 2동 204호 (금융로얄아파트) 거래가액 금165,000,000원
7	가압류	2022년7월26일 제85918호	2022년7월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 14325)	청구금액 금27,992,022 원 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
8	강제경매개시결정(7 변가압류의 본압류로의 이행)	2022년12월23일 제146350호	2022년12월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경746 75)	채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년2월13일 제16140호	2024년1월26일 부동산강제경매 기각	
10	강제경매개시결정	2025년2월21일 제507784호	2025년2월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
11	가압류	2025년3월13일 제948518호	2025년3월12일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2025카단1 105)	청구금액 금9,291,309 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 포포인트빌리지 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2025년6월11일 제2906583호	2025년6월11일 압류(주차관리 과-12630)	권리자 의정부시 3113 경기도 의정부시 의정로46번길 25

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월15일 제133734호	2014년9월15일 설정계약	채권최고액 금107,250,000원 채무자 박경림 인천광역시 부평구 충선로 19, 2동 1121호 (부개동, 뉴서울아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (세운금융센터)
2	근저당권설정	2015년11월12일 제222199호	2015년11월12일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 정인식 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1455, 801호(주엽동, 대우시타프라자) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (주엽역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월12일 제222472호	2015년11월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제51627호	2021년3월29일 해지	
5	주택임차권	2023년6월29일 제85815호	2023년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5379)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 정민찬 880219-***** 경기도 고양시 일산동구 약산길 38-6, 비동 402호(중산동, 포포인트빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 포포인트빌리지 제비동 제4층 제402호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 08시38분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-001944

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-55 포포인트빌리지 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
반상민 (소유자)	960113-*****	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로 89-12, 2동 204호 (금융로얄아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년7월26일 제85918호	청구금액 금27,992,022 원 채권자 엠캐피탈주식회사	반상민
10	강제경매개시결정	2025년2월21일 제507784호	채권자 주택도시보증공사	반상민
11	가압류	2025년3월13일 제948518호	청구금액 금9,291,309 원 채권자 서민금융진흥원	반상민
12	압류	2025년6월11일 제2906583호	권리자 의정부시	반상민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월29일 제85815호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 정민찬	반상민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.