



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-002602



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21 씨티뷰2차 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년3월14일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21 씨티뷰2차 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 15-32	철근콘크리트구조 평슬래브및경사슬래브지붕 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 109.84㎡ 지1층 69.27㎡ 1층 72.6㎡ 2층 126.38㎡ 3층 126.38㎡ 4층 126.38㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21		대	452㎡	2017년3월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 57.14㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		452분의 52.64	2017년2월24일 대지권 2017년3월14일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21 씨티뷰2차 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 11번 근저당권 설정등기) 2017년3월14일 등기
3			2번1토지 별도등기 말소 2017년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월14일 제29731호		소유자 엄부일 811115-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로285번길 23(마두동)
2	소유권이전	2017년5월2일 제52322호	2017년2월20일 매매	소유자 김대원 860215-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 85-1, 302호(정발산동)
3	소유권이전	2021년7월20일 제110376호	2021년7월20일 매매	소유자 마영규 751210-***** 부산광역시 연제구 고분로 26 (연산동) 거래가액 금295,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년2월21일 제20586호	2022년2월4일 주소변경	마영규의 주소 경기도 고양시 일산동구 애니골길 15-32, 301호 (풍동, 씨티뷰2차)
4	소유권이전청구권가 등기	2022년2월21일 제20587호	2022년2월21일 매매예약	가등기권자 전병수 751008-***** 경기도 수원시 권선구 금호로 45, 104동 1402호 (금곡동, 삼익1차아파트)
5	4번가등기말소	2022년4월13일 제39977호	2022년3월17일 해제	
6	소유권이전	2022년4월13일 제39978호	2022년3월17일 매매	소유자 서경수 510923-***** 경기도 고양시 덕양구 지도로26번길 61, 가동 104호 (행신동, 운진연립) 거래가액 금295,000,000원
7	압류	2022년5월10일 제51805호	2022년5월10일 압류(일산동구 세무과-9796)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
8	7번압류등기말소	2022년5월16일	2022년5월13일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21 씨티뷰2차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53843호	해제	
9	압류	2022년9월16일 제105742호	2022년9월16일 압류(징수과 차량채납팀-147 50호)	권리자 고양시
10	압류	2022년9월29일 제110845호	2022년9월29일 압류(세무과-15 421)	권리자 서울특별시동대문구 1115
11	압류	2022년12월7일 제139986호	2022년12월7일 압류(교통지도 과-34430(2022. 12.06.))	권리자 광진구(서울특별시) 1133
12	압류	2022년12월16일 제143922호	2022년12월15일 압류(교통행정 과-51347)	권리자 고양시덕양구
13	임의경매개시결정	2023년5월19일 제68597호	2023년5월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경332 8)	채권자 이준규 730108-***** 수원시 영통구 중부대로 604, 804호 (영통동, 수원영통리슈빌스카이 오피스텔)
14	압류	2023년8월10일 제105091호	2023년8월10일 압류(징세과-티 63326)	권리자 국 처분청 강남세무서장
15	압류	2023년11월17일 제148045호	2023년11월17일 압류(보험급여 부-910645)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (고양덕양지사)
16	13번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월16일 제64234호	2024년4월30일 취소기각결정	
17	강제경매개시결정	2025년2월28일 제697775호	2025년2월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21 씨티뷰2차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			57)	
18	압류	2025년7월15일 제3657516호	2025년7월14일 압류(세무과-00 7725)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월2일 제52323호	2017년5월2일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 김태원 경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 85-1, 302호(정발산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍은동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월20일 제110179호	2021년7월20일 해지	
3	근저당권설정	2022년6월3일 제62507호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 서경수 경기도 고양시 덕양구 지도로26번길 61, 가동 104호 (행신동,운진연립) 근저당권자 이준규 730108-***** 경기도 수원시 영통구 중부대로 604, 804호(영통동,계룡리슈빌스카이 오피스텔)
4	주택임차권	2023년8월24일 제110106호	2023년8월21일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임470)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월23일 주민등록일자 2021년7월21일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 권오준 850721-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 15-32, 102동 301호(풍동, 씨티뷰2차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21 씨티뷰2차 제3층 제301호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 16시52분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-002602

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-21 씨티뷰2차 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서경수 (소유자)	510923-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 지도로26번길 61, 가동 104호 (행신동,운진연립)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년9월16일 제105742호	권리자 고양시	서경수
10	압류	2022년9월29일 제110845호	권리자 서울특별시동대문구	서경수
11	압류	2022년12월7일 제139986호	권리자 광진구(서울특별시)	서경수
12	압류	2022년12월16일 제143922호	권리자 고양시덕양구	서경수
14	압류	2023년8월10일 제105091호	권리자 국	서경수
15	압류	2023년11월17일 제148045호	권리자 국민건강보험공단	서경수
17	강제경매개시결정	2025년2월28일 제697775호	채권자 주택도시보증공사	서경수
18	압류	2025년7월15일 제3657516호	권리자 고양시	서경수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월3일 제62507호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이준규	서경수
4	임차권설정	2023년8월24일 제110106호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 권오준	서경수

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 4시52분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.