



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2010-004681



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월27일	서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 5층 제2종근린생활시설 및 다세대주택 1층 62.04㎡ 1층 8.40㎡ 계단실 2층 165.90㎡ 3층 165.90㎡ 4층 165.90㎡ 5층 140.80㎡ 옥탑 9.36㎡ 계단실(연면적제외)	전산도면번호 10-2742-0000227
2		서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로 25-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 5층 제2종근린생활시설 및 다세대주택 1층 62.04㎡ 1층 8.40㎡ 계단실 2층 165.90㎡ 3층 165.90㎡ 4층 165.90㎡ 5층 140.80㎡ 옥탑 9.36㎡ 계단실(연면적제외)	도로명주소 2019년1월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 155-27	대	344.5㎡	2010년7월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월27일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 72.09㎡	전산도면번호 10-2742-0000227

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	344.5분의 37.67	2010년7월23일 대지권 2010년7월27일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기) 2010년7월27일
3			2번 별도등기 말소 2010년11월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월27일 제40865호		공유자 지분 100분의 30 김충열 470121-***** 서울특별시 은평구 녹번동 29-20 다원하이빌 401호 지분 100분의 30 강용서 461110-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 618-207

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				초원연립 203호 지분 100분의 30 이한균 471010-***** 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1217-907 지분 100분의 10 하완석 790112-***** 서울특별시 은평구 녹번동 29-116 다원하이빌 가동 301호
2	공유자전원지분전부 이전	2010년11월26일 제68715호	2010년10월25일 매매	소유자 김성춘 740108-***** 서울특별시 은평구 녹번동 101-3 1층 에아 거래가액 금230,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년7월25일 제37984호	2010년12월10일 전거	김성춘의 주소 서울특별시 은평구 서오릉로 25-1, 501호(녹번동, 다원쉐르빌)
3	소유권이전	2021년4월26일 제60511호	2021년4월26일 매매	소유자 조규정 840528-***** 경기도 평택시 포승읍 원원정길 17-4, 106호 (한영주택) 거래가액 금331,000,000원
4	압류	2021년11월22일 제163780호	2021년11월22일 압류(채납징세 과-타131122)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	4번압류등기말소	2021년12월1일 제168748호	2021년11월29일 해제	
6	압류	2023년11월13일 제139864호	2023년11월11일 압류(세무행정 과-13944)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	강제경매개시결정	2024년8월29일 제112004호	2024년8월29일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경603 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2024년10월15일 제131559호	2024년10월15일 압류(재정경제 국	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세무2과-010795)	
9	8번압류등기말소	2024년11월22일 제147141호	2024년11월22일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월26일 제68716호	2010년11월26일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 김성춘 서울특별시 은평구 녹번동 101-3 1층 에이 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (일계역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월25일 제38077호	2014년7월25일 해제	
3	근저당권설정	2014년7월25일 제38078호	2014년7월25일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 김성춘 서울특별시 은평구 서오릉로 25-1, 501호(녹번동,다원쉐르빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (목동남지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년10월13일 제75610호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2015년4월22일 제29660호	2015년4월22일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김성춘 서울특별시 은평구 서오릉로 25-1, 501호(녹번동,다원쉐르빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (목동남지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년10월16일 제77303호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년4월23일 제59485호	2021년4월23일 해지	
6	근저당권설정	2021년12월6일 제170554호	2021년12월6일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 수상태양광발전주식회사 전라북도 전주시 완산구 서곡2길 13-11, 1층(효자동3가) 근저당권자 주식회사여명컨설팅 210111-0026859 전라북도 전주시 덕진구 가련산로 10, 402호(덕진동2가) 공동담보 토지 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 171-43 토지 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 171-36의 담보물에 추가
6-1	6번근저당권담보추 가	2021년12월9일 제171953호		공동담보 건물 인천광역시 계양구 서운동 183 아델라이타운하우스 제108동 제2층 제201호
7	주택임차권	2023년6월2일 제66407호	2023년5월1일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임130)	임차보증금 금331,000,000원 범 위 501호 전부 임대차계약일자 2021년2월27일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 장용훈 600220-***** 서울특별시 은평구 서오릉로 25-1, 501호 (녹번동, 다원쉐르빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-004681

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 155-27 다원쉐르빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조규정 (소유자)	840528-*****	단독소유	경기도 평택시 포승읍 원원정길 17-4, 106호 (한영주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월13일 제139864호	권리자 은평구(서울특별시)	조규정
7	강제경매개시결정	2024년8월29일 제112004호	채권자 주택도시보증공사	조규정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년12월6일 제170554호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사여명컨설팅	조규정
7	임차권설정	2023년6월2일 제66407호	임차보증금 금331,000,000원 임차권자 장용훈	조규정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 6시17분15초