



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000719



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월23일	경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 풀무골로27번길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 134.78㎡ 2층 134.78㎡ 3층 134.78㎡ 4층 134.78㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 617-2	대	540㎡	2019년1월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월23일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 57.49㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	540분의 67.5	2019년1월16일 대지권 2019년1월23일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 야동동 617-2 제102동 제3층 제302호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월23일 제5287호		소유자 임명신 670616-***** 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 402호 (일산동,동문2차아파트)
2	소유권이전	2020년8월24일 제71714호	2018년11월25일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35, 201에이호 (주안동,리치하임)
3	압류	2023년2월8일 제7711호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12319)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	압류	2023년6월27일 제46305호	2023년6월26일 압류(채납징세 과-티26563)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2025년1월23일 제5941호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3480)	권리자 국 처분청 관악세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798221호	2025년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월19일 제1094688호	2025년3월19일 압류(징수부-90 2084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월23일 <del>제5288호</del>	2019년1월23일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금1,104,000,000원</del> 채무자 임명신

열람일시 : 2025년07월29일 16시35분05초

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 402호 (일산동, 동문2차아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (구리지점) 공동담보목록 제2019-113호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월19일 제10593호</del>	<del>2019년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금800,000,000원 채무자 임명산 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 402호 (일산동, 동문2차아파트) 근저당권자 최용주 671217-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 406동 2403호 (식사동, 위시티일산자이4단지) 공동담보목록 제2019-232호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년7월30일 제63336호	2020년7월30일 일부포기	용
4	2번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제63902호	2020년7월30일 일부포기	
5	주택임차권	2024년1월26일 제6205호	2024년1월23일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50026)	임차보증금 금194,200,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월9일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년6월10일 임차권자 이수호 790117-***** 경기도 파주시 풀무골로27번길 15, 102동 302호 (야동동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000719

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35, 201에이호 (주안동, 리치하임)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년2월8일 제7711호	권리자 국	최훈
4	압류	2023년6월27일 제46305호	권리자 국	최훈
5	압류	2025년1월23일 제5941호	권리자 국	최훈
6	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798221호	채권자 주택도시보증공사	최훈
7	압류	2025년3월19일 제1094688호	권리자 국민건강보험공단	최훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월26일 제6205호	임차보증금 금194,200,000원 임차권자 이수호	최훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 29일 오후 4시35분5초