



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-001022



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-12 피렌체2 제101동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	경기도 파주시 동패동 14-12 피렌체2 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 56-47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 112.37㎡ 2층 112.67㎡ 3층 112.67㎡ 4층 112.67㎡	도면 제2019-46호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 14-12	대	457㎡	2019년1월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.26㎡	도면 제2019-46호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	457분의 57.125	2019년1월30일 대지권 2019년1월31일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 동패동 14-12 피렌체2 제101동 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월31일 제7545호		소유자 한은숙 810811-***** 서울특별시 양천구 남부순환로31길 29, 302호(신월동,대명월드)
2	소유권이전	2019년1월31일 제7547호	2019년1월31일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-223호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년7월30일 제63330호	2020년1월22일 상호변경	<del>주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)</del> 교보자산신탁주식회사
2-2	2변등기명의인표시 변경	2020년7월31일 제64253호	2020년1월28일 상호변경	교보자산신탁주식회사의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년7월1일 제64254호	2020년7월31일 신탁재산의귀속	소유자 한은숙 810811-***** 인천광역시 부평구 부평대로 137-10, 107동 301호 (부평동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년8월12일 제67796호	2018년11월15일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)
5	압류	2022년4월8일 제24711호	2022년4월7일 압류(채납징세 과-티22457)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제68638호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제854847호	2025년3월10일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-12 피렌체2 제101동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62542)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월18일 제1040809호	2025년3월14일 압류(징세과-티17727)	권리자 국 처분청 남동세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월16일 제84386호	2022년10월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임93)	임차보증금 금188,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년5월27일 주민등록일자 2020년7월30일 점유개시일자 2020년7월30일 확정일자 2020년5월27일 임차권자 이현정 761128-***** 경기도 파주시 미래로310번길 56-47, 101동 301호(동패동, 피렌체2)
				대위자 주택도시보증공사(184371-0003123) 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터-서울서부관리센터) 대위원인 2020.8.11.자 임대차보증금반환채권의 양수
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-12 피렌체2 제101동 제3층 제301호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 08시37분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-001022

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-12 피렌체2 제101동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월8일 제24711호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제68638호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제854847호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월18일 제1040809호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월16일 제84386호	임차보증금 금188,000,000원 임차권자 이현정	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오전 8시37분45초