



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-005161



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월17일	경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 117	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 84.7 m ² 1층 139.024 m ² 2층 139.024 m ² 3층 139.024 m ² 4층 140.372 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32	대	1674m ²	2018년4월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월17일	제2층 제202호	철근콘크리트조 56.5156 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1674분의 69.6134	2018년4월2일 대지권 2018년4월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2018년4월17일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제101동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월17일 제41911호		소유자 조연희 790126-***** 서울특별시 은평구 응암로 305, 1001호(응암동,드림캐시아)
2	소유권이전	2018년4월27일 제48140호	2018년4월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1604호
3	소유권이전	2018년8월17일 제93233호	2018년8월17일 신탁재산의귀속	소유자 조연희 790126-***** 서울특별시 은평구 응암로 305, 1001호(응암동,드림캐시아)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년8월17일 제93234호	2018년3월1일 매매	소유자 최창환 591227-***** 인천광역시 계양구 당미1길 45-8, 201호(동양동,신세계드림빌)
5	소유권이전	2021년7월21일 제111018호	2021년7월19일 매매	소유자 신국선 951211-***** 경기도 포천시 일동면 성장로 481-38 거래가액 금250,000,000원
6	강제경매개시결정	2023년4월19일 제53288호	2023년4월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경653 26)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
7	압류	2023년8월28일 제111451호	2023년8월28일 압류(징수부-90 6258)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(안양지사)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2024년3월21일 제33976호	2024년3월6일 취소기각결정	
9	가압류	2024년4월4일 제43372호	2024년4월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단101969)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	가압류	2024년9월20일 제126614호	2024년9월20일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단203486)	청구금액 금5,638,807 원 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울 마포구 서강로 136 (노고산동, 아이비타워) 6층 601호
11	압류	2024년11월11일 제147632호	2024년11월9일 압류(세무1과-19387)	권리자 서구(인천광역시) 2316
12	압류	2025년3월18일 제1070583호	2025년3월18일 압류(징수과-002250)	권리자 고양시 3129
13	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1134192호	2025년3월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62675)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월17일 제93235호	2018년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최창환 인천광역시 계양구 당미1길 45-8, 201호(동양동, 신세계드림빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제100835호	2021년6월30일 해지	
3	주택임차권	2023년7월24일 제96809호	2023년7월18일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임405)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 최재영 881121-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 117, 101동 202호 (성석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 11시46분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-005161

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신국선 (소유자)	951211-*****	단독소유	경기도 포천시 일동면 성장로 481-38	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년8월28일 제111451호	권리자 국민건강보험공단	신국선
9	가압류	2024년4월4일 제43372호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신국선
10	가압류	2024년9월20일 제126614호	청구금액 금5,638,807 원 채권자 주식회사 프라미스대부	신국선
11	압류	2024년11월11일 제147632호	권리자 서구(인천광역시)	신국선
12	압류	2025년3월18일 제1070583호	권리자 고양시	신국선
13	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1134192호	채권자 주택도시보증공사	신국선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월24일 제96809호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 최재영	신국선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.