



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2015-004426



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-34 제117동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월27일	경기도 파주시 상지석동 133-34 제117동 [도로명주소] 경기도 파주시 고봉로 755-39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 13.44㎡ 2층 135.74㎡ 3층 134.06㎡ 4층 134.06㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 133-34	대	1005㎡	2015년4월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월27일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 60.31㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1005분의 77.51	2015년4월24일 대지권 2015년4월27일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-34 제117동 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월27일 제37567호		소유자 주식회사준개발 121111-0251470 경기도 파주시 상지석길 404-10,101-2호(상지석동, 갤러리하우스)
2	소유권이전	2015년4월27일 제37568호	2015년4월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-2601호</del>
3	소유권이전	2017년9월7일 제62725호	2017년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사준개발 121111-0251470 경기도 파주시 상지석길 404-10, 101-2호 (상지석동, 갤러리하우스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년9월7일 제62726호	2017년7월27일 매매	소유자 권용식 670630-***** 경기도 파주시 고봉로 755-39, 116동 401호 (상지석동, 갤러리하우스) 거래가액 금159,000,000원
5	가압류	2024년6월7일 제50058호	2024년6월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03494)	청구금액 금165,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월19일 제2422351호	2025년5월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경631 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2025년11월30일 10시09분05초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월7일 제62727호</del>	<del>2017년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,400,000원 채무자 권용식 경기도 파주시 고봉로 755-39, 116동 401호 (상지석동, 갤러리하우스) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독성로 639(자양동) (신천지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월6일 제76886호	2021년8월6일 해지	
3	주택임차권	2025년9월16일 제4918831호	2025년9월16일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50190)	임차보증금 금 130,000,000 원 (1,2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년 7월 4일 (1차) / 2023년 8월 4일 (2차) 주민등록일자 2021년 4월 9일 점유개시일자 2021년 8월 5일 확정일자 2021년 7월 19일 (1차) / 2023년 8월 22일 (2차) 임차권자 정우진 920318-***** 파주시 고봉로 755-39 (상지석동, 갤러리하우스)117-402
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-004426

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-34 제117동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용식 (소유자)	670630-*****	단독소유	경기도 파주시 고봉로 755-39, 116동 401호 (상지석동, 갤러리하우스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월7일 제50058호	청구금액 금165,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권용식
6	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2422351호	채권자 주택도시보증공사	권용식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년9월16일 제4918831호	임차보증금 금 130,000,000 원 (1,2차) 임차권자 정우진	권용식

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.