



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2020-004611



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문굿모닝힐 제104동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월7일	경기도 파주시 문산읍 선유리 1413, 1414 파주문산역1차동문굿모닝힐 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 사임당로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 22층 공동주택 지3층 108.575㎡ 지2층 26.544㎡ 지1층 61.1316㎡ 1층 326.1884㎡ 2층 326.1884㎡ 3층 326.1884㎡ 4층 326.1884㎡ 5층 326.1884㎡ 6층 326.1884㎡ 7층 326.1884㎡ 8층 326.1884㎡ 9층 326.1884㎡ 10층 326.1884㎡ 11층 326.1884㎡ 12층 326.1884㎡ 13층 326.1884㎡ 14층 326.1884㎡ 15층 326.1884㎡ 16층 326.1884㎡ 17층 326.1884㎡ 18층 326.1884㎡ 19층 326.1884㎡ 20층 326.1884㎡ 21층 326.1884㎡ 22층 163.0942㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문굿모닝힐 제104동 제7층 제704호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413 2. 경기도 파주시 문산읍 선유리 1414	대 임야	16361.7m ² 593.4m ²	2020년5월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월7일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 59.9635m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	16955.1분의 40.7665	2020년3월12일 대지권 2020년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월7일 제36296호		소유자 명헌건설주식회사 180111-0794239 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 12, 806호(여의도동)
1-1	금지사항등기		2017년6월29일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년5월7일 부기
2	소유권이전	2020년6월10일 제47086호	2017년8월10일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문긋모닝힐 제104동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이금부 430130-***** 경기도 파주시 문산읍 사임당로 7, 104동 704호(파주문산역1차동문긋모닝힐) 지분 2분의 1 김양순 510109-***** 경기도 파주시 문산읍 사임당로 7, 104동 704호(파주문산역1차동문긋모닝힐) 거래가액 금193,400,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2020년6월10일 제47086호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	공유자전원지분전부 이전	2022년4월25일 제29177호	2021년10월16일 매매	소유자 강우석 930414-***** 서울특별시 성북구 정릉로52길 43, 406호 (돈암동) 거래가액 금268,000,000원
5	가압류	2024년4월3일 제26911호	2024년4월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1983)	청구금액 금12,203,959 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29(연지동) (충청신용지원단)
6	가압류	2024년4월9일 제30940호	2024년4월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단7 12)	청구금액 금6,584,013 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) 업무수탁기관 주식회사 광주은행 (여신관리부)
7	가압류	2024년4월25일 제37457호	2024년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1462)	청구금액 금50,324,514 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 국민은행 여신관리지원센터)
8	압류	2024년5월8일 제40643호	2024년5월8일 압류(정수팀-90 1939)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영주봉화지사)
9	7번가압류등기말소	2024년5월13일 제42516호	2024년5월10일 해제	

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문굿모닝힐 제104동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년2월4일 제86211호	2024년12월27일 압류(세무2과-2 7103)	권리자 성복구(서울특별시) 1116
11	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2511817호	2025년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월7일 제39999호	2024년5월1일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50206)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 정재철 870717-***** 경기도 파주시 문산읍 사임당로 7, 104동 704호 (선유리, 파주문산역1차동문굿모닝힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시09분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-004611

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문굿모닝힐 제104동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강우석 (소유자)	930414-*****	단독소유	서울특별시 성북구 정릉로52길 43, 406호 (돈암동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월3일 제26911호	청구금액 금12,203,959 원 채권자 서울보증보험 주식회사	강우석
6	가압류	2024년4월9일 제30940호	청구금액 금6,584,013 원 채권자 서민금융진흥원	강우석
8	압류	2024년5월8일 제40643호	권리자 국민건강보험공단	강우석
10	압류	2025년2월4일 제86211호	권리자 성북구(서울특별시)	강우석
11	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2511817호	채권자 주택도시보증공사	강우석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월7일 제39999호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 정재철	강우석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.