



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2014-002103



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월22일	경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 [도로명주소] 경기도 파주시 고봉로 755-32	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상 4층 제1종근린생활시설, 공동주 택 1층 61.24㎡ 1층 50.81㎡ 1층 10.59㎡ 2층 94.72㎡ 2층 94.72㎡ 3층 94.72㎡	
2	2017년2월27일	경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 [도로명주소] 경기도 파주시 고봉로 755-32	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상 4층 제1종근린생활시설, 공동주 택 1층 61.24㎡ 1층 50.81㎡ 1층 10.59㎡ 2층 94.72㎡ 2층 94.72㎡ 3층 94.72㎡ 4층 94.72㎡ 옥탑1층 12.6㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 133-17	전	347㎡	2014년4월22일 등기
2	1. 경기도 파주시 상지석동 133-17	대	347㎡	2015년4월30일 1토지 지목변경 2015년5월6일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월22일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 41.2㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	347분의 47.973	2014년4월22일 대지권 2014년4월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기) 2014년4월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월22일 제27700호		소유자 주식회사갤러리하우스 121111-0158973 경기도 부천시 원미구 상동로 81, 502-3호 (상동, 센타프라자)
2	소유권이전	2014년4월25일 제28723호	2014년4월11일 매매	소유자 안승남 740607-***** 경기도 파주시 탄현면 소금쟁이길 90, 지하호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년3월10일 제16510호	2014년4월25일 신청착오	안승남의 주소 경기도 파주시 고봉로 755-32, 101동 402호 (상지석동, 갤러리 하우스)
3	소유권이전	2022년6월7일 제40649호	2022년5월28일 매매	소유자 장성호 020715-***** 경기도 동두천시 동두천로 129, 4층 157호 (지행동) 거래가액 금150,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2510943호	2025년5월22일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경63221)	(서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월22일 제27701호	2014년4월22일 추가설정계약	채권최고액 금38,160,000원 채무자 주식회사갤러리하우스 경기도 부천시 원미구 상동로 81, 502-3호 (상동, 센타프라자) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (두산타워지점) 공동담보목록 제2014-696호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년4월22일 부기
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월25일 제28720호	2014년4월25일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년4월25일 제28724호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 안승남 경기도 파주시 탄현면 소금쟁이길 90, 지하호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산풍동지점)
4	근저당권설정	2017년3월10일 제16511호	2017년3월9일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 안승남 경기도 파주시 고봉로 755-32, 101동 402호 (상지석동, 갤러리 하우스) 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
5	3번근저당권설정등기말소	2017년3월13일 제16919호	2017년3월9일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2022년5월4일 제32148호	2022년5월4일 해지	
7	주택임차권	2024년5월13일 제42394호	2024년5월8일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임184)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월22일 주민등록일자 2022년5월4일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 박영혜 950204-***** 경기도 파주시 고봉로 755-32, 101동 402호 (상지석동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-696				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 상지석동 133-17	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	14	2014년4월22일 제27701호 담보추가로 인하여	2015년8월3일 제69877호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월22일 제27701호 담보추가로 인하여	2014년4월28일 제29061호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월22일 제27701호 담보추가로 인하여	2014년4월29일 제29338호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월22일 제27701호 담보추가로	2014년4월28일 제29069호 일부포기

열람일시 : 2025년12월01일 16시16분38초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월22일 제27701호 담보추가로 인하여	2014년4월29일 제29338호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월22일 제27701호 담보추가로 인하여	2014년4월29일 제29338호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월22일 제27701호 담보추가로 인하여	2014년4월25일 제28720호 일부포기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시16분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-002103

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-17 갤러리하우스 101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성호 (소유자)	020715-*****	단독소유	경기도 동두천시 동두천로 129, 4층 157호 (지행동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2510943호	채권자 주택도시보증공사	장성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월13일 제42394호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박영혜	장성호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.