



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-005307



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-6 힐스타운 제201동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월8일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-6 힐스타운 제201동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-61	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택 지1층 138.39㎡ 1층 129.57㎡ 2층 129.57㎡ 3층 129.57㎡ 4층 129.57㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-6	대	928㎡	2016년6월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월8일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 56.79㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	928분의 56.17	2016년6월2일 대지권 2016년6월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월8일 제75975호		소유자 주식회사나라씨앤디 110111-1804552 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 6001호(장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설)
2	소유권이전	2016년6월16일 제81631호	2016년2월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동준 840216-***** 경기도 고양시 일산동구 정발산로196번길 26(마두동) 지분 2분의 1 정유리 831105-***** 경기도 고양시 일산동구 정발산로196번길 26(마두동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월4일 제136996호	2016년6월21일 주소변경	김동준의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-61, 201동 201호(풍동, 힐스타운) 정유리의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-61, 201동 201호(풍동, 힐스타운)
3	공유자전원지분전부 이전	2022년5월11일 제52549호	2022년5월3일 매매	소유자 박재천 870701-***** 충청남도 아산시 배방읍 배방로173번길 28-6, 204호(선빌리지) 거래가액 금295,000,000원
4	가압류	2022년10월7일 제114259호	2022년10월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 19082)	청구금액 금7,652,213 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가,그랜 드센트럴)
5	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2511531호	2025년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 22)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-6 힐스타운 제201동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월16일 제81632호	2016년6월16일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김동준 경기도 고양시 일산동구 정발산로196번길 26(마두동) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (문정동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월25일 제44368호	2022년4월25일 해지	
3	주택임차권	2024년5월14일 제63204호	2024년5월9일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임230)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 조성호 860524-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-61, 201동 201호 (풍동, 힐스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시09분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-005307

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-6 힐스타운 제201동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재천 (소유자)	870701-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 배방로173번길 28-6 , 204호 (선빌리지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년10월7일 제114259호	청구금액 금7,652,213 원 채권자 서민금융진흥원	박재천
5	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2511531호	채권자 주택도시보증공사	박재천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월14일 제63204호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 조성호	박재천

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.