



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-014891



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 240 디자인하우스 제110동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 240 디자인하우스 제110동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-14	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 72.22㎡ 2층 128.95㎡ 3층 128.95㎡ 4층 128.95㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 240	대	978㎡	2015년12월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 56.73㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	978분의 63.528	2015년11월25일 대지권 2015년12월11일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2015년12월11일 등기</del>	
3			2번 별도등기말소	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 240 디자인하우스 제110동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년3월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월11일 제241934호		소유자 김영보 680107-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1340,434동1003호(둔촌동,주공아파트)
2	소유권이전	2016년4월26일 제52107호	2015년11월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 김하늘 840128-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 300, 1406동 302호 (주엽동, 문촌마을) 지분 2분의 1 정여진 841218-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 300, 1406동 302호 (주엽동)
3	공유자전원지분전부 이전	2018년10월25일 제124326호	2018년9월8일 매매	소유자 한동우 830206-***** <del>경기도 고양시 일산동구 중앙로 1227, 724호(장항동,동양메이저타워)</del> 거래가액 금160,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월30일 제13722호	2018년11월22일 주소변경	한동우의 주소 경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-14, 110동 301호 (덕이동, 동양메이저타워)
4	<del>가압류</del>	<del>2019년2월28일 제23085호</del>	<del>2019년2월20일 의정부지방법원 고양지원의 추정보전명령(2 019초가55)</del>	<del>추정보전액 금5,100,000원 권리자 의정부지방법검찰청고양지청검사성기범</del>
5	4번가압류등기말소	2019년8월12일 제92803호	2019년8월8일 해제	
6	가압류	2022년8월10일 제92481호	2022년8월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류	청구금액 <del>금5,051,396 원</del> 채권자 <del>삼성카드 주식회사 110111-0346901</del> <del>서울 중구 세종대로 67, 23층</del> <del>컬렉션운영팀(태평로2가, 삼성카드)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 240 디자인하우스 제110동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2022카단102040)</del>	
7	6번가압류등기말소	2022년9월1일 제100339호	2022년9월1일 해제	
8	가압류	2023년4월18일 제53120호	2023년4월18일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단51527)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 한국토지주택공사 진주시 충의로 19
9	가압류	2023년10월25일 제135581호	2023년10월25일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단54311)	청구금액 금7,891,188 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
10	가압류	2024년3월20일 제33709호	2024년3월20일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단51304)	청구금액 금21,831,158 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)
11	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2550808호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경63243)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월11일 제241935호</del>	<del>2015년12월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,090,800,000원 채무자 김영보 서울특별시 강동구 양재대로 1340, 434동 1003호(둔촌동,주공아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 240 디자인하우스 제110동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2015-481호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월4일 제27680호	2016년3월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월25일 제124500호</del>	<del>2018년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,500,000원 채무자 환동우 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1227, 724호 (장항동, 동양메이저타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (마두역지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월30일 제13723호</del>	<del>2020년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 환동우 경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-14, 110동 301호 (덕이동, 동양메이저타워) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2020년4월21일 제61472호	2020년4월21일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년4월22일 제62210호	2020년4월22일 해지	
7	주택임차권	2024년3월14일 제30594호	2024년3월7일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임116)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년2월14일 주민등록일자 2020년4월23일 점유개시일자 2020년4월21일 확정일자 2020년2월14일 임차권자 정재근 911029-***** 경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-14, 110동 301호(덕이동, 디자인하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 240 디자인하우스 제110동 제3층 제301호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시09분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-014891

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 240 디자인하우스 제110동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한동우 (소유자)	830206-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-14, 110동 301호 (덕이동, 동양메이저타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년4월18일 제53120호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 한국토지주택공사	한동우
9	가압류	2023년10월25일 제135581호	청구금액 금7,891,188 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	한동우
10	가압류	2024년3월20일 제33709호	청구금액 금21,831,158 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	한동우
11	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2550808호	채권자 주택도시보증공사	한동우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월14일 제30594호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정재근	한동우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.