



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-009502



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-53외 1필지 이편한아침1단지 1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	경기도 파주시 야당동 466-53, 466-89 이편한아침1단지 1동 [도로명주소] 경기도 파주시 동서대로 696-35	철근콘크리트구조 경사지붕 지하 1층, 지상 4층 공동주택 지1층 99.47㎡ 1층 70.595㎡ 2층 124.55㎡ 3층 124.55㎡ 4층 127.79㎡ 옥탑1층 113.91㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -20px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영림권용 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 466-53 2. 경기도 파주시 야당동 466-89	임야 임야	929㎡ 19㎡	2017년10월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 65.555㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	948분의 62	2017년9월8일 대지권 2017년10월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 24번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 466-53외 1필지 이편한아침1단지 1동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년10월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년10월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월17일 제71208호		소유자 김숙경 720420-***** 서울특별시 영등포구 도림천로 431, 104동 501호 (대림동, 신대림한솔솔파크)
2	소유권이전	2017년10월24일 제73376호	2017년9월5일 매매	소유자 김정현 680124-***** 경기도 과천시 동서대로 696-35, 1동 202호(야당동, 이편한아침1단지)
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2550860호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월17일 제71210호	2017년10월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,078,800,000원 채무자 김숙경 서울특별시 영등포구 도림천로 431, 104동 501호 (대림동, 신대림한솔솔파크) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2017-1555호
2	근저당권설정	2017년10월24일 제73377호	2017년10월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김정현 경기도 과천시 동서대로 696-35, 1동

열람일시 : 2025년12월01일 17시10분34초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-53외 1필지 이편한아침1단지 1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(야당동, 이편한아침1단지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수내동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년10월24일 제73441호	2017년10월24일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월3일 제14887호	2022년3월3일 해지	
5	주택임차권	2024년4월24일 제36910호	2024년4월19일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임158)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월27일 주민등록일자 2022년3월3일 점유개시일자 2022년3월3일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 김영미 710717-***** 경기도 파주시 동서대로 696-35,101동 202호(야당동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1555				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 1동 제1동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월26일 제74278호 일부포기
2	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 1동 제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월26일 제74278호 일부포기

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 466-53외 1필지 이편한아침1단지 1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 1동 제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월24일 제73441호 일부포기
4	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 1동 제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월24일 제73441호 일부포기
5	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 1동 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월24일 제73441호 일부포기
6	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 1동 제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월25일 제73978호 일부포기
7	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 1동 제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월25일 제73978호 일부포기
8	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지
9	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지
10	[건물] 경기도 과천시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-53외 1필지 이편한아침1단지 1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지
13	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 야당동 466-53 외 1필지 이편한아침1단지 2동 제2동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년12월19일 제88675호 해지
16	[토지] 경기도 파주시 야당동 466-53	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	24	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월17일 제71211호 일부포기
17	[토지] 경기도 파주시 야당동 466-64 김숙경지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	22	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월17일 제71211호 일부포기
18	[토지] 경기도 파주시 야당동 466-79 김숙경지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	4	2017년10월17일 제71210호 담보추가로 인하여	2017년10월17일 제71211호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-53외 1필지 이편한아침1단지 1동 제2층 제202호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 17시10분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-009502

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 466-53의 1필지 이편한아침1단지 1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정현 (소유자)	680124-*****	단독소유	경기도 파주시 동서대로 696-35,1동 202호(야당동,이편한아침1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2550860호	채권자 주택도시보증공사	김정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월24일 제36910호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김영미	김정현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.