



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000901



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월29일	경기도 파주시 야동동 617-3, 611-1 제105동 [도로명주소] 경기도 파주시 풀무골로27번길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 121.88㎡ 2층 126.18㎡ 3층 126.18㎡ 4층 126.18㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 617-3 2. 경기도 파주시 야동동 611-1	대 대	1154㎡ 402㎡	2019년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.07㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1556분의 63.02	2019년1월18일 대지권 2019년1월29일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월29일 제6707호		소유자 김주선 610505-***** 경기도 고양시 일산동구 감내길 105-42 (성석동)
2	소유권이전	2020년12월30일 제126143호	2019년1월10일 매매	소유자 김병주 771007-***** 경기도 김포시 관순로26번길 50, 201호 (사우동)
2-1	민간임대주택등기	2020년12월30일 제126144호	2020년12월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년4월1일 제22907호	2022년3월31일 압류(채납징세 과-티25071)	권리자 국 처분청 김포세무서장
4	압류	2024년8월7일 제68833호	2024년8월7일 압류(채정경제 실 징수과-007841)	권리자 파주시 3154
5	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2722902호	2025년5월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 04)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 종로구 삼봉로 71, 2층(수송동, 광화문지타워) (서울북부관리센터)
6	압류	2025년6월10일 제2889135호	2025년6월10일 압류(징수부-90 0610)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

열람일시 : 2025년11월30일 10시10분20초

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월29일 제6710호	2019년1월29일 설정계약	채권최고액 금909,600,000원 채무자 김주선 경기도 고양시 일산동구 감내길 105-42 (성석동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (구리지점) 공동담보목록 제2019-131호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월8일 제116469호	2020년12월8일 일부포기	
3	주택임차권	2025년1월2일 제24호	2024년12월30일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임438)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월11일 주민등록일자 2020년12월8일 점유개시일자 2020년12월8일 확정일자 2020년11월19일 임차권자 유지영 651212-***** 경기도 파주시 풀무골로27번길 13, 105동 402호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시10분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000901

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병주 (소유자)	771007-*****	단독소유	경기도 김포시 관순로26번길 50, 201호 (사우동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월30일 제126144호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김병주
3	압류	2022년4월1일 제22907호	권리자 국	김병주
4	압류	2024년8월7일 제68833호	권리자 파주시	김병주
5	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2722902호	채권자 주택도시보증공사	김병주
6	압류	2025년6월10일 제2889135호	권리자 국민건강보험공단	김병주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년1월2일 제24호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 유지영	김병주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 30일 오전 10시10분20초