



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1147-1996-814392



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 219-6 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1995년1월5일	서울특별시 은평구 역촌동 219-6	철근콘크리트 평 스라브지붕 4층 연립주택(18세대) 지층 349.67㎡ 주차장 169.38 2세대 180.29 1층 347.27㎡ 4세대 2층 348.07㎡ 4세대 3층 348.07㎡ 4세대 4층 313.79㎡ 4세대	도면편철장 제1책제14장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기	
2		서울특별시 은평구 역촌동 219-6 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로7길 40	철근콘크리트 평 스라브지붕 4층 연립주택(18세대) 지층 349.67㎡ 주차장 169.38 2세대 180.29 1층 347.27㎡ 4세대 2층 348.07㎡ 4세대 3층 348.07㎡ 4세대 4층 313.79㎡ 4세대	도로명주소 2019년3월11일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 역촌동 219-6		대	638㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 219-6 제1층 제103호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 08월 14일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월5일	제1층 제103호	철근콘크리트조 84.21㎡	도면편철장 제1책 제14장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	638분의 37.624	1994년12월21일 대지권 1995년1월5일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1995년1월23일 제2595호	1995년1월5일 매매	소유자 백일선 470405-***** 서울 은평구 역촌동 219-6 그린빌라트 103호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2	소유권이전	2001년11월21일 제65248호	2001년10월20일 매매	소유자 백현숙 660403-***** <del>고양시 덕양구 성사동 733-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년10월30일 제59353호	2003년6월25일 전거	백현숙의 주소 고양시 덕양구 주교동 561 삼림아파트 나동 412호
3	소유권이전	2012년11월6일 제61065호	2012년10월18일 매매	소유자 김시원 860202-***** 서울특별시 은평구 갈현로7길

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 219-6 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				40,101호(역촌동,그린빌라트) 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2021년2월22일 제24326호	2021년2월9일 매매	소유자 조현정 720302-***** 부산광역시 금정구 부곡로 152-4, 501호(부곡동,혜원) 거래가액 금300,000,000원
5	압류	2023년5월16일 제58936호	2023년5월16일 압류(자격징수 부-2299)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
6	압류	2023년6월9일 제69011호	2023년6월8일 압류(세무행정 과-6814)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	압류	2024년1월2일 제423호	2024년1월2일 압류(징세과-티 255)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
8	압류	2024년2월27일 제24813호	2024년2월27일 압류(행정자치 국 세무1과-000057 )	권리자 기장군(부산광역시) 2126
9	강제경매개시결정	2024년9월6일 제116772호	2024년9월6일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경607 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월30일 <del>제59578호</del>	2001년10월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 백일선 서울 은평구 역촌동 219-6 그린빌라트 103호</del>

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 219-6 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (역촌동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년11월1일 제59460호</del>	<del>2004년10월29일 계약인수</del>	<del>채무자 백현숙 경기도 고양시 덕양구 주교동 561 삼림아파트 나동 412호</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년8월28일 제48045호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (역촌동지점)</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년8월28일 제48046호</del>	<del>2012년8월28일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금36,400,000원</del>
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년11월15일 제62759호</del>	<del>2012년11월15일 계약인수</del>	<del>채무자 김시원 서울특별시 은평구 갈현로7길 40, 101호 (역촌동,그린빌라트)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월21일 제42487호</del>	<del>2014년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,400,000원 채무자 김시원 서울특별시 은평구 갈현로7길 40,101호(역촌동,그린빌라트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (역촌동지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년2월2일 제15470호	2021년2월2일 해지	
4	주택임차권	2023년5월11일 제56929호	2023년3월28일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5120)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년2월17일 점유개시일자 2021년2월9일 확정일자 2021년2월19일 임차권자 서석원 630215-***** 서울특별시 은평구 갈현로7길 40, 103호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-814392

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 219-6 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현정 (소유자)	720302-*****	단독소유	부산광역시 금정구 부곡로 152-4, 501호(부곡동, 혜원)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년5월16일 제58936호	권리자 국민건강보험공단	조현정
6	압류	2023년6월9일 제69011호	권리자 은평구(서울특별시)	조현정
7	압류	2024년1월2일 제423호	권리자 국	조현정
8	압류	2024년2월27일 제24813호	권리자 기장군(부산광역시)	조현정
9	강제경매개시결정	2024년9월6일 제116772호	채권자 주택도시보증공사	조현정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년5월11일 제56929호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 서석원	조현정

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 5시42분54초