

회 보 서

우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 석선동 5010호(장항동 869,
일산방송컴플렉스방송관련시설)
E-Mail : jungilkn@kapaland.co.kr

TEL. 031-994-1448
FAX. 031-994-1449

문서번호 : B2506-5-026

시행일자 : 2025-06-25

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
강우규

참 조 : 경매1계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접 수	일자 시간		결 재 · 공 람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 (주)정일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.06.18자 귀 제 『2025타경63366』호로 우리 법인에 의뢰하신 『황석현
소유물건(2025타경63366)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)정일감정평가법인 경기북부지사



수수료 청구서

(전화: 031-994-1448, FAX: 031-994-1449)

문서번호 : B2506-5-026

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.06.18 자 귀 제 『 2025타경63366 』 호로

의뢰하신 『 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 4층 402호 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	297,680	
실	여 비	118,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	12,000
	기타 실비	6,000
비 소 계	146,000	(250,000+111,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 ≈ 297,680
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	443,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	44,300	
합 계	487,300	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	487,300	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

기업은행 : 06709256604014(예금주:(주)정일감정평가법인 경기북부지사)

(주)정일감정평가법인 경기북부지사



감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규
건명	황석현 소유물건(2025타경63366)
감정서번호	B2506-5-026

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 경기북부지사



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박석필

박 석 필



(주)정일감정평가법인 경기북부지사 지사장 박석필

(서명또는인)

감정평가액	일억육천일백만원정 (₩161,000,000.-)		
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규	감정평가목적	법원경매
채무자	-	제출처	의정부지방법원 고양지원 경매1계
소유자 (대상업체명)	황석현 (2025타경63366)	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목 표 시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조사기간
		2025.06.23	2025.06.20 ~ 2025.06.23
		작성일	2025.06.25

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	161,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩161,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

박 재 범



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 파주시 금촌동 소재 "금촌역(경의중앙선)" 남동측 인근에 위치하는 "금잔디2차" 제4층 제402호에 대한 의정부지방법원 고양지원 경매1계의 경매(2025타경63366)를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 대상물건 현황

경기도 파주시 아동동 327-2 "금잔디2차"						
이용상황 (건물명)	공동주택 (다세대주택)	사용승인일자	2020.07.23.			
건물의 구조 및 층수/ 시공 및 관리상태	철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트지붕 지상5층/보통임.	배후지의 상태	보통임.			
용도지역	제1종일반주거지역	기 타	-			
일련 번호	구 분	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	소유권/대지권 (m ²)	전용률(%)
1	제4층 제402호	28.3	7.81	36.11	23.64	약 78.37

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 06월 23일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 06월 20일 ~ 2025년 06월 23일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가 조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하“대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

가. 물적동일성이 인정됩니다.

나. 본건은 현장조사 당시 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부구조를 확인하지 못하여 이용상황 등은 외부관찰 및 공부서류 등을 참조하였으며, '건물개황도 및 내부구조도'를 첨부하였으니 경매진행 및 입찰시 참고 바랍니다.

다. 본건 다세대주택은 "건축물현황도"상 확장면적(발코니 등), 테라스 면적이 존재하고, 외관상 독립적으로 사용하는 공간으로 판단되므로 시장관행을 고려하여 포함하여 평가하였으니, 경매진행 및 입찰시 참고 바랍니다.

라. 본건 감정평가시 인용한 거래사례 및 평가사례 등은 개인정보보호 관계로 세부지번을 "***" 처리하였으니 경매진행 및 입찰시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 결정방

1. 감정평가 방법의 적용

구분소유권의 평가방법은

- ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 유사 거래사례를 대상 부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 거래사례비교법,
- ② 대상 구분소유권이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 가액을 구하는 수익환원법,
- ③ 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 1동 전체의 가격을 구한 후 층별·항별·위치별 효용요인을 반영하여 대상 구분소유권에 배분하는 방법 등이 있음.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거한 거래사례비교법을 적용하여 감정평가액을 결정하였으며, 본건과 같은 다세대주택은 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로 한 가격으로 시장에서 거래되므로 원가법의 적용이 적절하지 아니하고, 또한 수익용 부동산이 아니므로 수익성과의 상관관계가 미약한 바 수익환원법의 적용이 곤란하므로 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 합리성 검토가 어려운 것으로 사료됨.

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

가. 본건은 귀 요청에 따라 감정평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 명세표에 기재하였으나 경매 진행시 참고하시기 바랍.

[토지, 건물 배분비율 = 4 : 6]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 거래사례비교법에 의한 산출근거

1. 평가 개요

대상물건은 위치, 부근의 상황, 규모, 건물의 구조, 사용자재, 층별·향별·위치별 효용요인, 인근 유사 물건의 정상적인 가격수준, 기타 가격형성상의 제요인 등을 종합적으로 고려하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 감정평가액 결정에 참고한 자료

가. 유사 물건의 거래사례

(경기도 파주시)

(자료출처 : 등기사항전부증명서)

구 분	거래사례(1)	거래사례(2)	거래사례(3)
소재지 · 건물명칭	아동동 327-2 금잔디2차	아동동 324-5외 삼성벨라지오프라임	아동동 357-7 다울
용도지역	1종일주	1종일주	1종일주
동 층 · 호수	- 제5층 제***호	제101동 제4층 제***호	제106동 제2층 제202호
사용승인일	2020.07.23	2017.06.15.	2015.08.10
전유면적(㎡)	29.48	42.158	52.17
거래가액(원)	169,000,000	160,000,000	220,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	@5,730,000	@3,800,000	@4,220,000
거래시점	2024.06.26	2022.05.13	2022.09.22
비 고	동일 건물 내 (다세대주택)	본건 인근 (다세대주택)	본건 인근 (다세대주택)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 유사 물건의 평가사례

(경기도 파주시)

(자료출처 : 한국감정평가사협회)

구 분	평가사례(1)	평가사례(2)
소재지 · 건물명칭	아동동 327-2 금잔디2차	아동동 327-2 금잔디2차
용도지역	1종일주	1종일주
동 층 · 호수	- 제2층 제***호	- 제4층 제***호
사용승인일	2020.07.23	2020.07.23
전유면적(m ²)	33.37	28.3
감정평가액	180,000,000	170,000,000
전유면적 기준단가(원/m ²)	@5,390,000	@6,010,000
기준시점	2025.05.19	2022.11.29
평가목적	경매	담보
비 고	동일 건물 내 (다세대주택)	본건 (다세대주택)

다. 최근 1년간 경매 낙찰가율 (2024.06.01 ~ 2025.05.31)

<자료출처 : 인포케어>

용 도	소 재 지	낙찰가율(%)	낙찰률 평균(%)	낙찰 건수
집합건물 / 다세대	경기	69.23	69.93	3,051
	파주시	59.64	63.08	230
	아동동	79.70	79.95	4

※ 낙찰가율 : 총낙찰가 / 총감정가

※ 낙찰률평균 : 낙찰가율합계 / 낙찰건수

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액 산출근거

가. 비교 거래사례 선정

본건과 동일한 건물 내 위치하는 거래사례로서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 비교 가능성이 있는 <거래사례(1)>을 선정하였음.

(경기도 파주시)

(자료출처 : 등기사항전부증명서)

구 분	거래사례(1)	비 고
소재지 · 건물명칭	아동동 327-2 금잔디2차	
용도지역	1종일주	
동 층 · 호수	- 제5층 제***호	
사용승인일	2020.07.23	
전유면적(m ²)	29.48	-
거래가액(원)	169,000,000	
전유면적 기준단가(원/m ²)	@5,730,000	
거래시점	2024.06.26	
비 고	동일 건물 내 (다세대주택)	

나. 사정보정

가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

- 1) 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.
- 2) 대상의 시점수정을 위하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 지가변동률과 한국부동산원이 조사·발표하는 한국부동산원 매매가격지수 자료를 검토하였으나, 지가변동률은 토지에 대한 자료로 적용하지 않고 한국부동산원 매매가격지수를 참작하여 아래와 같이 시점수정함.

■ 경기 경의권 연립다세대 매매가격지수

(자료출처 : 한국부동산원)

구 분		매매가격지수					
경기 경의권	기준월 (2025.03)	24.01	24.02	24.03	24.04	24.05	24.06
		101.6	101.3	101.1	100.9	100.7	100.6
		24.07	24.08	24.09	24.10	24.11	24.12
		100.5	100.5	100.6	100.5	100.5	100.4
		25.01	25.02	25.03	25.04	25.05	25.06
		100.2	100.1	100.0	100.0	99.8	-

■ 시점수정치

구 분	시 점	변동률(%) (시점수정치)	비 고
거래사례(1)	2024.06.26.	-0.894% (0.99106)	99.8 / 100.7 ≈ 0.99106
일련번호(1)	2025.06.23.		

※ 거래시점: 2024.06.26 2024년 05월 지수를 적용함.
기준시점: 2025.06.23 2025년 05월 지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 개별요인(가격형성요인) 비교

■ 대상물건 일련번호(1) / 거래사례(1)

요 인	세 항 목	비 고	격차율
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	대체로 유사함.	1.00
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편의시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	대체로 유사함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형) 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도		
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별)	대체로 유사함	1.00
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대체로 유사함.	1.00
격차율 계			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

(1) 단가 결정

산식 = 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 제요인 비교							
일련 번호	구 분	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	개별요인 비교	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	제4층 제402호	5,730,000	1.000	0.99106	1.000	5,678,774	5,680,000

(2) 시산가액 결정

산식 = 면적 × 단가						
일련 번호	구 분	전유면적(㎡)	단가(원/㎡)	산정가액(원)	결정가액(원)	비고
1	제4층 제402호	28.3	5,680,000	160,744,000	161,000,000	-
합 계		-	-	-	161,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정

일련 번호	구 분	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	비고
1	제4층 제402호	28.3	161,000,000	-
	합 계	-	161,000,000	-

2. 시산가액의 검토 및 감정평가액 결정 의견

대상물건의 제반 입지조건과 유사물건의 거래사례, 방매사례, 평가사례의 가격, 인근지역의 정상적인 가격수준 및 가격동향 등을 종합적으로 고려하여 산정된 시산가액의 검토 결과 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거한 거래사례비교법에 의한 시산가액이 적정하다고 판단되어 거래사례비교법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가목적상 적정한 것으로 판단됨.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(1) 1	경기도 파주시 아동동	327-2 금잔디2차	공동주택 (다세대㎡ 주택)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				
	[도로명주소] 경기도 파주시 천수골길 2			1층	19.635			
				2층	174.08			
				3층	174.08			
				4층	159.14			
			5층	132.76				
	동소	327-2	대	제1종일반주거지역 (내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	438			
				1.소유권 ----- 대지권	28.30 23.64 438x----- 438	28.3 23.64	161,000,000	비준가액 (공용면적: 7.81㎡ 포함)
	합 계						배분내역 토 지 : 64,400,000 건 물 : 96,600,000 ₩161,000,000.-	
				이 하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 파주시 금촌동 소재 "금촌역(경의중앙선)" 남동측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 금촌역(경의중앙선)이 소재하는 등 제반 대중교통사정은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 건물 내 제4층 제402호로서,
(사용승인일 : 2020.07.23)
외벽 : 석재 붙임 마감 등,
창호 : 샷시 창호 마감 등임.

(4) 이용상태

다세대주택으로 이용 중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비 등이 구비되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접필지 대비 대체로 등고평탄한 사다리형 토지로서, 건부지[공동주택(다세대주택)]로 이용

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

중임.

(7) 인접 도로상태등

본건은 북측으로 노폭 약 4미터 내외의 아스팔트 포장도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 군사기지 및 군사시설기타(20미터위임(10.10.13))<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(전방지역:25km)<군사기지 및 군사시설 보호법>, <추가기재>건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)임.

(9) 공부와의 차이

없 음.

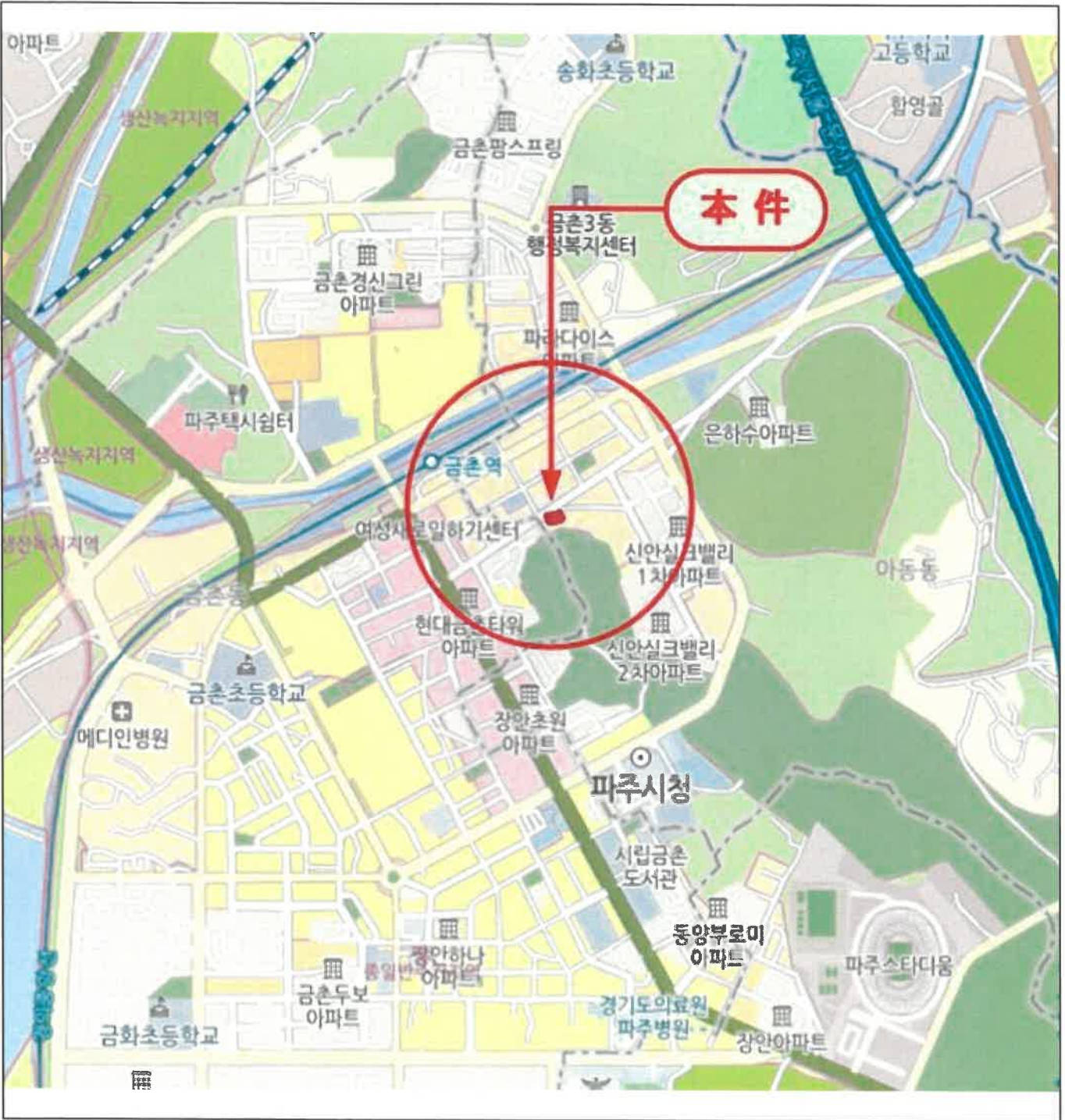
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

미 상 임.

광역위치도



소재지 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호



위치도



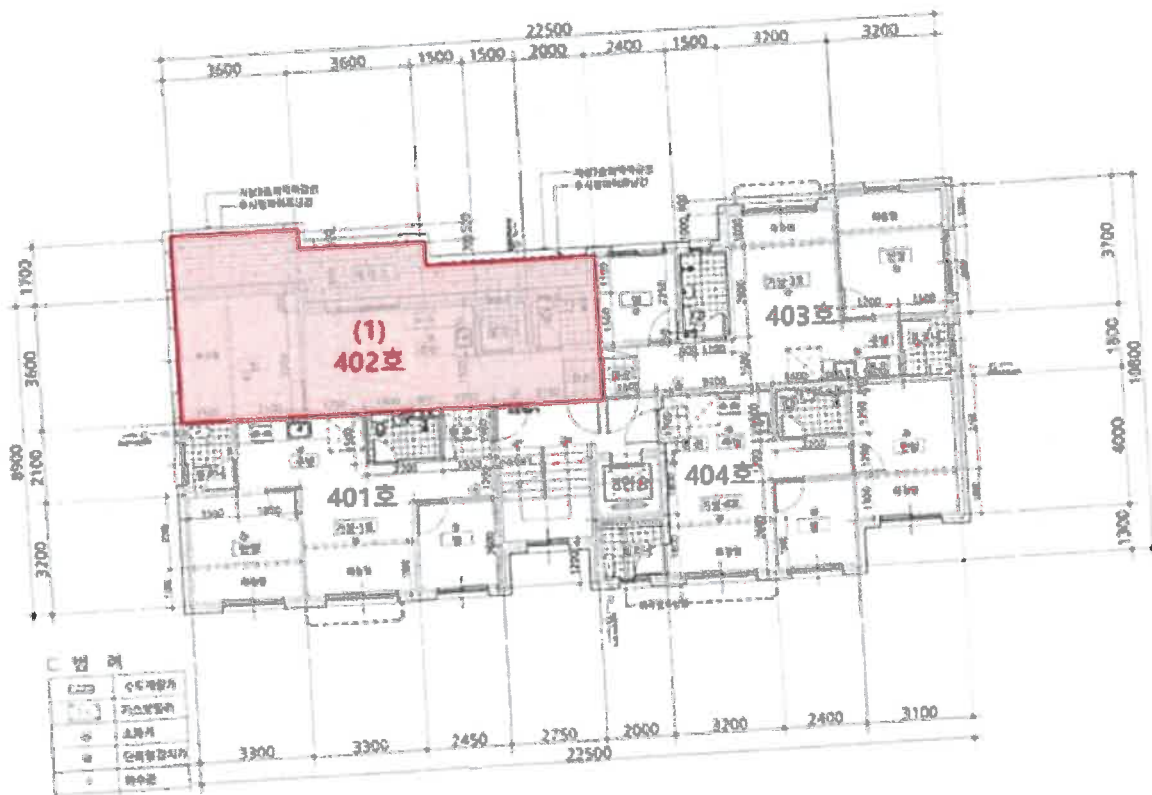
소재지

경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호



건물개황도

[호별배치도]



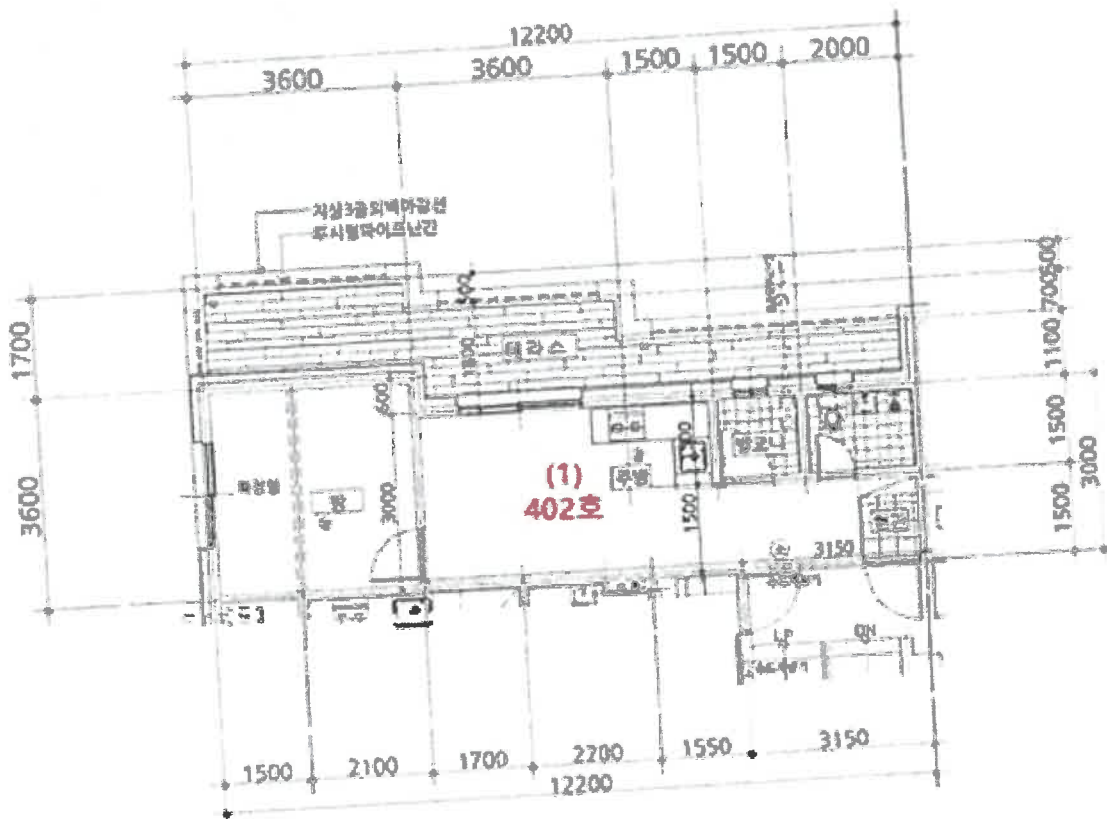
**“본건”
금잔디2차 제4층 제402호**

내부구조도



소재지 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

[내부구조도]



사진용지



주변 전경



주변 전경



본건 소재 건물 전경



1층 공동출입문 전경



4층 내부 복도 전경



본건 출입문 전경

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

종합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202180001326	고유번호	4148010200-3-03270002	명칭	호수기구수/세대수 0호/0기구/15세대				
대지위치	경기도 파주시 아동동		지번	327-2	도로명주소	경기도 파주시 천수필길 2 (아동동)			
*대지면적	438 m ²	연면적	659,695 m ²	*지역	제1종일반주거지역				
건축면적	218.69 m ²	용적률 산정용 연면적	659,695 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 음, 지상: 5층
*건폐율	49.93 %	*용적률	150.62 %	높이	15.6 m	기빙	(철근)콘크리트	부속건축물	동
*조경면적	31.82 m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	19.635	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	132.76
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	174.08	주1	우탐1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	18.275
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	174.08		- 이하여백 -			
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	159.14					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 18일

파주시장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

경기도 파주시 아동동

명칭 금잔디 2차 호수/가구수/세대수 0호/071구/15세대

지번 지번 관련 주소 도로명주소 경기도 파주시 천수골길 2(아동동)

327-2 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기	인허가 시기	
			구분	육내	육외	인근			면적
건축주	송파장식주식회사	110111-1*****						허기일	2020.2.12.
설계자	권오훈 (주)인플라스건축사사무소	7790*****	자주식	6 대 79 m ²	9 대 101.9 m ²	대	대	대	2020.2.26.
공사감리자	권오훈 (주)인플라스건축사사무소	광진구-건축사사무소-341	기계식	m ²	m ²	m ²	m ²	형식	지상
공사시공자 (현장관리인)	이응화 시온종합건설산업(주)	서울특별시-건축공사업 -01-3401	전기차	m ²	m ²	m ²	m ²	용량	지하
*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부		해당
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황		
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류		점검유효기간
			[] 파일기초		20 (m)		GL		0 m
			변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항			
2020.7.27.	주태과-33448(2020.07.23.)호에 의거 사용승인 되어 신규작성			에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이어야백 -					
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)								

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220202180004565	고유번호	4148010200-3-03270002	명칭	금잔디 2차	호명칭	402
대지위치	경기도 파주시 아동동			지번	327-2	도로명주소	경기도 파주시 천수골길 2 (아동동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주요자 현황			
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	28.3	송파강식주식회사	110111-1*****	서울특별시 송파구 위례성대로12길 28, 2층 (반이동, 광림빌딩)	1/1	2020.7.29.
									소유권보존
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5					
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	2.81					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 6월 18일

* 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-007732



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 [도로명주소] 경기도 파주시 천수골길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대㎡주택) 1층 19.635㎡ 2층 174.08㎡ 3층 174.08㎡ 4층 159.14㎡ 5층 132.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 327-2	대	438㎡	2020년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 28.30㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	438분의 23.64	2020년7월28일 대지권 2020년7월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2020년7월29일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년11월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제62713호		소유자 송파장식주식회사 110111-1426778 서울특별시 송파구 위례성대로12길 28, 2층(방이동, 광림빌딩)
2	소유권이전	2022년12월1일 제93249호	2020년7월13일 매매	소유자 황석현 881116-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 38 (화곡동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년9월15일 제67110호	2022년12월19일 주소변경	황석현의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)
3	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2924215호	2025년6월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 66)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월7일 제66391호	2020년8월7일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 송파장식주식회사 서울특별시 송파구 위례성대로12길 28, 2층(방이동, 광림빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (테크노마트금융센터) 공동담보목록 제2020-1438호
2	근저당권설정	2020년8월18일 제69470호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 송파장식주식회사 서울특별시 송파구 위례성대로12길 28, 2층(방이동, 광림빌딩)

열람일시 : 2025년06월18일 10시52분30초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (테크노마트금융센터) 공동담보목록 제2020-1490호
3	1번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제111279호	2021년11월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제111280호	2021년11월30일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을) 근저당권자 유인숙 581226-***** 경기도 파주시 동산3길 38-12 (금촌동) 공동담보목록 제2023-1740호
6	주택임차권	2024년8월28일 제74307호	2024년8월26일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의 임차권등기명령 (2024카임330)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년8월13일 주민등록일자 2022년12월1일 점유개시일자 2022년12월1일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 오진주 870322-***** 경기도 파주시 천수골길 2, 402호 (아동동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1438				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로	2021년11월30일 제111279호 해지

열람일시 : 2025년06월18일 10시52분30초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제204호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제304호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원	1	2020년8월7일 제66391호	2021년11월30일 제111279호

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		담보추가로 인하여	해지
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제110478호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제404호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
13	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제501호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제503호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
16	[토지] 경기도 파주시 아동동 327-2	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년8월7일 제66391호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111279호 해지
17	[토지] 경기도 파주시 아동동 327-39	의정부지방법원	1	2020년8월7일	2021년11월30일

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		교양지원 파주등기소		제66391호 담보추가로 인하여	제111279호 해지
목록번호	2020-1490				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제204호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제3층 제304호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제110479호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제404호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
13	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제501호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년8월18일 제69470호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제111280호 해지
목록번호	2023-1740				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 357-10 외 1필지 정원팰리스 제103동 제3층 제306호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아늑칸빌 제302동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월18일 10시52분30초

10/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필수 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-007732

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2924215호	채권자 주택도시보증공사	황석현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 유인숙	황석현
6	임차권설정	2024년8월28일 제74307호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 오진주	황석현

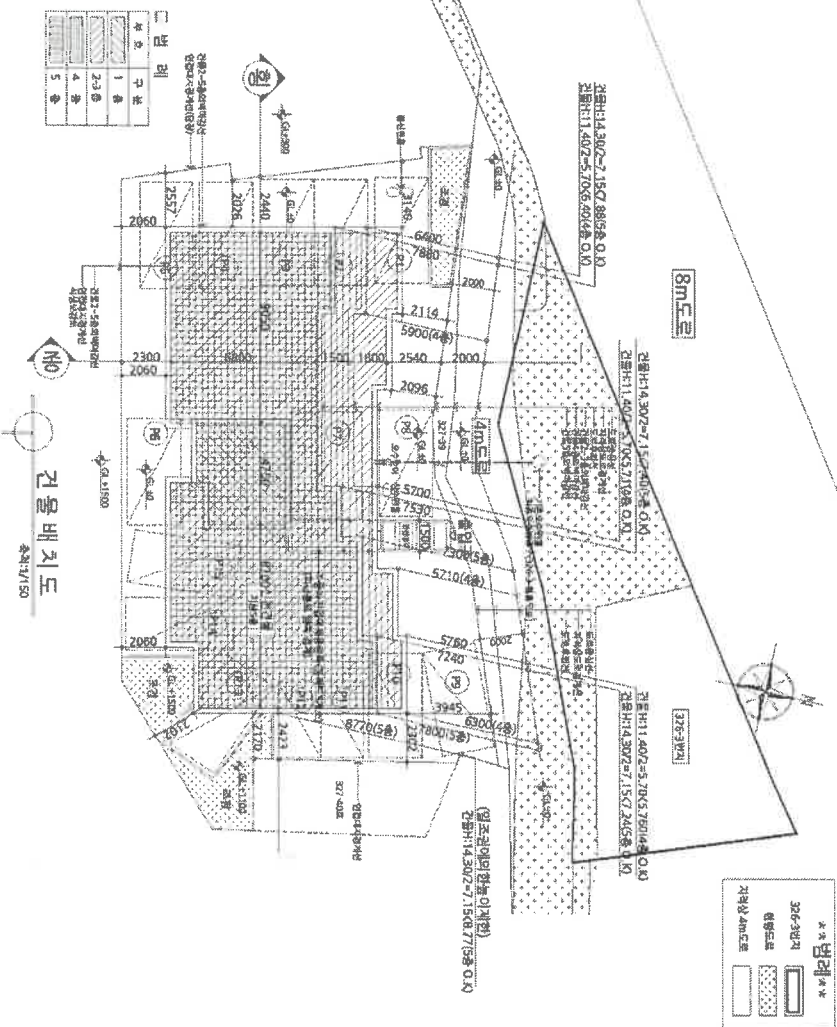
[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202180001326	고유번호	4148010200-3-03270002	명칭	도로명주소	후수/기구수세대수	0호/07기구/15세대
대지위치	경기도 파주시 아동동		지번	327-2	도로명주소	경기도 파주시 천수골길 2(아동동)	



0132
 고양시
 100원
 2025.6.20
 중공MB001
 중지방번호: 165427.055

축척
경기도 고양시 일산동구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

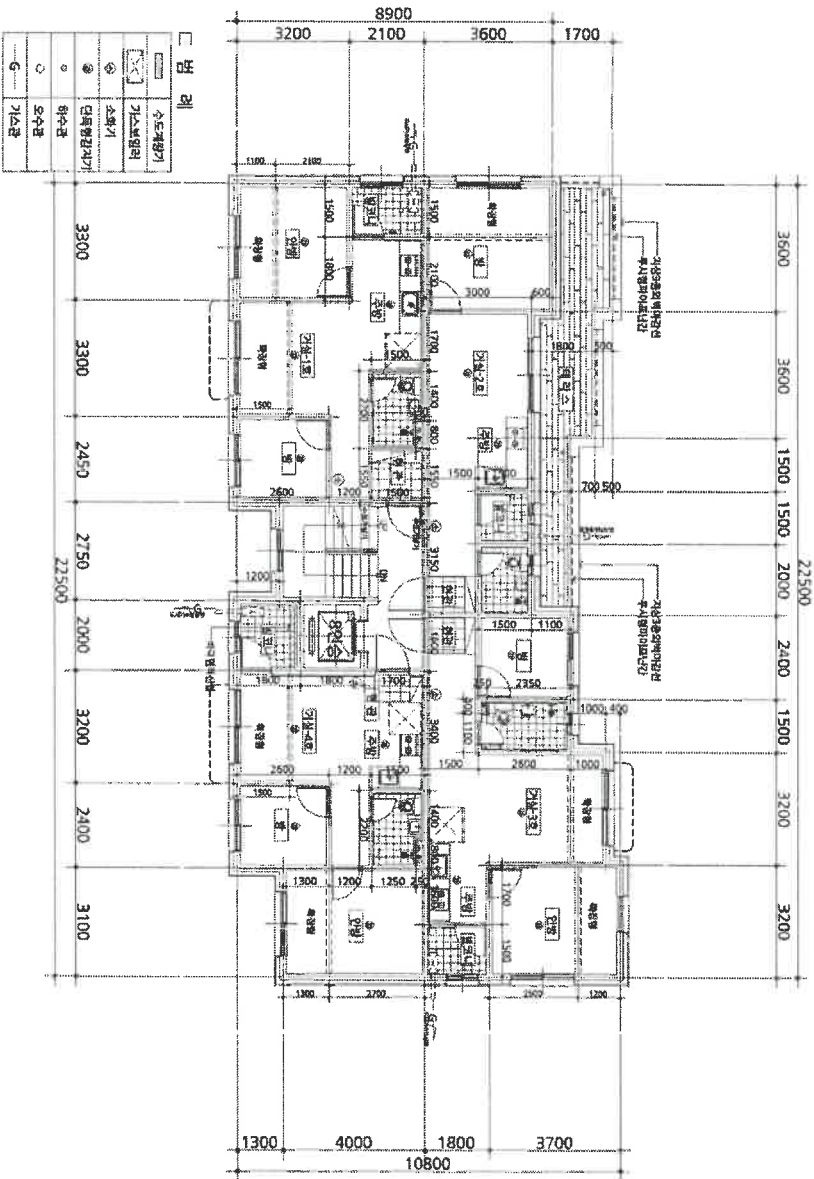
도면 작성자
 (주)인플러스건축사사무소 권
 오윤 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202180001326	고유번호	4148010200-3-03270002	명칭	금전단지 2차	호수/기구상/세대수	0호/07기구/15세대
대기위치	경기도 파주시 아등동	지번	327-2	도로명주소	경기도 파주시 천수골길 2(아등동)		



2025.6.20
고양시
100원
0133

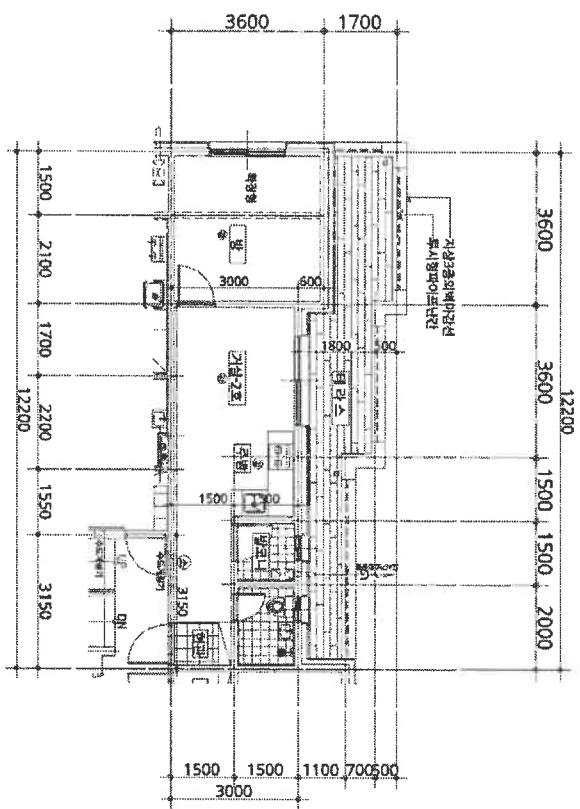
도면번호: 중MB001
도시번호: 100
도시명: 고양시
도시번호: 100
도시명: 고양시
도시번호: 100
도시명: 고양시

경기도 고양시 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자 (주)인플러스건축사사무소 권 오준 (서명 또는 인)

건축물현황도

건물ID	2220202180004565	고유번호	4148010200-3-03270002	명칭	금천디 2차	호명칭	402
대지위치	경기도 파주시 아동동	지번	327-2	도로명주소	경기도 파주시 천수골길 2(아동동)		



402호 단위세대평면도
축척:1/100

0134
고양시
100원
총액5,6.20
SMB001

도면의 총액	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)인플러스건축사사무소 권오준 (서면 또는 이)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------------

*건 총액 5,620원 (세금 포함) 면도만 작성하며 여러 장에 걸쳐 작성된 도면의 경우 1장만 출력합니다.
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)