



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-005355



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 507-3외 1필지 해비치빌 제208동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월14일	경기도 파주시 금촌동 507-3, 507-15 해비치빌 제208동 [도로명주소] 경기도 파주시 큰새꽃길 34-28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 16.18㎡ 2층 144.84㎡ 3층 144.84㎡ 4층 144.84㎡ 5층 144.84㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 507-3 2. 경기도 파주시 금촌동 507-15		대 대 245㎡ 635㎡	2019년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 60.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		880분의 54.28	2019년4월23일 대지권 2019년5월14일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2019년5월14일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 507-3외 1필지 해비치빌 제208동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월14일 제33955호		소유자 김경준 810212-***** 인천광역시 서구 청라한울로 17, 385동 303호 (청라동, 청라한라비발디)
2	소유권이전	2019년6월11일 제41194호	2019년6월11일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2134호
3	소유권이전	2019년7월12일 제49127호	2019년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 김경준 810212-***** 인천광역시 서구 청라한울로 17, 385동 303호 (청라동, 청라한라비발디)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년7월12일 제49128호	2019년3월10일 매매	소유자 김남은 991001-***** 경기도 파주시 금정8길 6, 201호 (금촌동)
5	소유권이전	2022년7월18일 제51171호	2022년7월15일 매매	소유자 전종복 860618-***** 인천광역시 남동구 백범로149번길 4-1, 나동 201호 (만수동, 가람다세대주택) 거래가액 금245,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049000호	2025년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경634 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 507-3외 1필지 해비치빌 제208동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월12일 제49129호	2019년7월12일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 김남은 경기도 파주시 금정8길 6, 201호 (금촌동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (심곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월24일 제45442호	2022년6월24일 해지	
3	주택임차권	2024년7월3일 제57178호	2024년6월28일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50291)	임차보증금 금 245,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년 4월 28일 주민등록일자 2022년 6월 24일 접유개시일자 2022년 6월 24일 확정일자 2022년 5월 31일 임차권자 이정옥 901217-***** 경기도 파주시 큰새꽃길 34-28, 208동 301호 (금촌동, 해비치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-005355

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 507-3외 1필지 해비치빌 제208동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전종복 (소유자)	860618-*****	단독소유	인천광역시 남동구 백범로149번길 4-1, 나동 201호 (만수동, 가람다세대주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049000호	채권자 주택도시보증공사	전종복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월3일 제57178호	임차보증금 금 245,000,000원 임차권자 이정욱	전종복

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.