



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-004112



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14외 1필지 하늘채 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월29일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14, 1029-34 하늘채 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 116.36㎡ 2층 116.36㎡ 3층 116.36㎡ 4층 116.36㎡ 옥탑1층 11.34㎡	도면 제2015-176호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14 2. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-34		대 339㎡ 임야 127㎡	2015년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 52.51㎡	도면 제2015-176호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권		466분의 58.25 466분의 58.25	2015년4월24일 대지권 2015년4월25일 대지권 2015년4월29일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14외 1필지 하늘채 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기), 2토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2015년4월29일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월29일 제76264호		소유자 허남규 660401-***** 서울특별시 양천구 화곡로6길 10, 201호(신월동, 현대하우징)
2	소유권이전	2015년5월6일 제80940호	2015년5월6일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2015-2064호
3	소유권이전	2015년6월2일 제98380호	2015년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 허남규 660401-***** 서울특별시 양천구 화곡로6길 10, 201호(신월동, 현대하우징)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년6월2일 제98381호	2015년4월20일 매매	소유자 정시로 670918-***** 경기도 의왕시 포도원로 46, 204동2204호(오전동, 대명구름채아파트)
5	소유권이전	2020년12월8일 제186729호	2020년12월7일 매매	소유자 박치현 951117-***** 경기도 화성시 떡전골로 60, 107동 520호 (병점동, 병점역 효성해링턴플레이스) 거래가액 금176,000,000원
6	가압류	2023년9월18일 제121172호	2023년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28039)	청구금액 금10,822,678 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14외 1필지 하늘채 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3134900호	2025년6월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경634 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년6월30일 제3336846호	2025년6월30일 압류(징수부-25 0630)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월2일 제98382호	2015년6월2일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 정시로 경기도 의왕시 포도원로 46,204동 2204호(오전동,대명구름채아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (중동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월18일 제176032호	2020년11월18일 해지	
3	주택임차권	2023년1월3일 제501호	2022년11월29일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (22카임5276)	임차보증금 금166,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년10월7일 주민등록일자 2020년11월18일 점유개시일자 2020년11월18일 확정일자 2020년10월7일 임차권자 김은실 830330-***** 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 66,401호(덕이동,하늘채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-004112

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14의 1필지 하늘채 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박치현 (소유자)	951117-*****	단독소유	경기도 화성시 떡전골로 60, 107동 520호 (병점동, 병점역 효성해링턴플레이스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월18일 제121172호	청구금액 금10,822,678 원 채권자 서민금융진흥원	박치현
7	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3134900호	채권자 주택도시보증공사	박치현
8	압류	2025년6월30일 제3336846호	권리자 국민건강보험공단	박치현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월3일 제501호	임차보증금 금166,000,000원 임차권자 김은실	박치현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.