



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-005460



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 62-13외 1필지 모퉁이돌퍼스트스토리 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월24일	경기도 파주시 야당동 62-13, 62-23 모퉁이돌퍼스트스토리 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 352	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 공동주택 지1층 126.06㎡ 1층 112.08㎡ 2층 117.26㎡ 3층 117.26㎡ 4층 111.42㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 62-13 2. 경기도 파주시 야당동 62-23	대 대	114㎡ 345㎡	2018년4월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 3층 48.73㎡ 지1층 9.45㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	459분의 55.052	2018년4월17일 대지권 2018년4월24일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 62-13외 1필지 모퉁이돌퍼스트스토리 제102동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구15번 근저당권설정등기, 을구16번 지상권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2018년4월24일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구16번 지상권설정등기), 2토지(을구2번 지상권설정등기) 2018년5월2일 등기
4			3번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2018년6월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월24일 제30404호		소유자 정용선 550722-***** 경기도 부천시 범안로 130-27, 504동 2106호(범박동, 부천범박힐스테이트5단지)
2	소유권이전	2018년5월2일 제32773호	2018년3월29일 매매	소유자 김선경 831019-***** 경기도 파주시 하우3길 12, 103동 201호 (야당동)
3	소유권이전	2021년8월6일 제76965호	2021년8월3일 매매	소유자 권정표 901022-***** 대구광역시 북구 구리로 254, 101동 1805호 (국우동, 칠곡현대아파트) 거래가액 금230,000,000원
4	가압류	2022년6월27일 제45848호	2022년6월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02804)	청구금액 금17,859,491원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)
5	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3322347호	2025년6월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 62-13외 1필지 모퉁이돌퍼스트스토리 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경63515)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월2일 제32774호	2018년5월2일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 김선경 경기도 파주시 하우3길 12, 103동 201호 (야당동) 근저당권자 남인권농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (학익지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월6일 제77083호	2021년8월6일 해지	
3	주택임차권	2022년11월1일 제79843호	2022년10월25일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임50111)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월24일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년8월5일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 최미주 860221-***** 경기도 파주시 하우고개길 352, 102동 301호 (야당동, 모퉁이돌퍼스트스토리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 62-13외 1필지 모퉁이들퍼스트스토리 제102동 제3층 제301호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시37분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-005460

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 62-13외 1필지 모퉁이돌퍼스트스토리 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권정표 (소유자)	901022-*****	단독소유	대구광역시 북구 구리로 254, 101동 1805호 (국우동, 칠곡현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년6월27일 제45848호	청구금액 금17,859,491원 채권자 한국자산관리공사	권정표
5	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3322347호	채권자 주택도시보증공사	권정표

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월1일 제79843호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 최미주	권정표

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.