



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-003965



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 188-1 제105동 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년4월3일	경기도 파주시 야당동 188-1 제105동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 161-20	철근콘크리트구조 경사지붕 및 평지붕 4층 공동주택 1층 131.66㎡ 2층 131.66㎡ 3층 131.66㎡ 4층 129.95㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 188-1		대	1059㎡	2015년4월3일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년4월3일	제201호	철근콘크리트구조 56.085㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		1059분의 64.297	2015년4월3일 대지권 2015년4월3일 등기	
2				별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권설정등기) 2015년4월3일 등기	
3				2번 별도등기 말소 2015년6월19일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 188-1 제105동 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월3일 제28734호		소유자 이마리아 660311-***** 서울특별시 구로구 경인로65길 16-15, 1109동 604호 (신도림동,신도림4차이-편한세상)
2	소유권이전	2015년7월14일 제63264호	2015년3월5일 매매	소유자 김태경 810902-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-25, 202동 408호 (백석동,백석역동문굿모닝힐2))
3	소유권이전	2018년10월8일 제76144호	2018년8월12일 매매	소유자 노수정 830611-***** 경기도 파주시 청암로 28, 813동 304호 (목동동,산내마을8단지 월드메르디앙) 거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2021년1월15일 제4807호	2020년12월17일 매매	소유자 나미나 600323-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 210동 412호 (남천동, 비치아파트) 거래가액 금192,000,000원
5	강제경매개시결정	2021년3월3일 제24402호	2021년3월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2021타경618 32)	채권자 강영애 530603-***** 부산 수영구 남천동로 41, 106동 102호(남천동, 남천동 코오롱 하늘채 골든비치)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년8월27일 제82720호	2021년8월25일 취하	
7	강제경매개시결정	2021년9월30일 제91424호	2021년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2021타경693 86)	채권자 주식회사 씨엔에스대부 110111-3704677 서울 구로구 디지털로30길 28, 212호 (구로동, 마리오타워)
8	압류	2021년11월12일 제105842호	2021년11월12일 압류(정수과-15 739)	권리자 파주시 3154

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분40초

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 188-1 제105동 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2021년12월10일 제114439호	2021년12월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05615)	청구금액 금26,618,338원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월26일 제6376호	2022년1월12일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3322420호	2025년6월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월21일 제35282호	2015년4월16일 추가설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 이마리아 경기도 고양시 덕양구 고골길 71-5(관산동) 근저당권자 안양원에농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (관악지점) 공동담보목록 제2015-489호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년6월19일 제55248호	2015년6월16일 해지	
3	근저당권설정	2015년7월14일 제63265호	2015년7월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김태경 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-25, 202동 408호 (백석동, 백석역동문굿모닝힐2)) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분40초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 188-1 제105동 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(검단산업단지금융센터)
4	근저당권설정	2018년10월8일 제76145호	2018년10월8일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 노수정 경기도 파주시 청암로 28, 813동 304호 (목동동, 산내마을8단지 월드매르디앙) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (운정지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년10월8일 제76163호	2018년10월8일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년12월14일 제118696호	2020년12월11일 해지	
7	근저당권설정	2021년8월5일 제76650호	2021년8월2일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 나미나 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 210동 412호 (남천동, 비치아파트) 근저당권자 강영애 530603-***** 부산광역시 수영구 남천동로 41, 106동 102호 (남천동, 코오롱하늘채골든비치아파트)
7-1	7번근저당권부채권압류	2024년4월2일 제26522호	2024년3월26일 압류(2024타채512)	채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
8	주택임차권	2023년1월4일 제525호	2022년12월29일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임122)	임차보증금 금192,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월27일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년11월30일 임차권자 정한글 971009-***** 경기도 파주시 하우고개길 161-20, 105동 201호 (야당동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월4일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 188-1 제105동 제201호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-003965

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 188-1 제105동 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나미나 (소유자)	600323-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 100, 210동 412호 (남천동, 비치아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년11월12일 제105842호	권리자 파주시	나미나
9	가압류	2021년12월10일 제114439호	청구금액 금26,618,338원 채권자 한국자산관리공사	나미나
11	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3322420호	채권자 주택도시보증공사	나미나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년8월5일 제76650호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 강영애	나미나
7-1	압류	2024년4월2일 제26522호	채권자 삼성카드주식회사	나미나
8	임차권설정	2023년1월4일 제525호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 정한글	나미나

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 30일 오전 10시11분40초