



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-007019



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 747-13 탑클라우드2단지 제103동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	경기도 고양시 일산동구 식사동 747-13 탑클라우드2단지 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 109-78	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 155.7162㎡ 2층 157.2812㎡ 3층 157.2812㎡ 4층 157.2812㎡ 4층 119.46㎡	도면 제2021-229호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 747-13	대	1270㎡	2021년4월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 66.6113㎡	도면 제2021-229호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1270분의 78.8935	2021년4월26일 대지권 2021년4월29일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 747-13 탑클라우드2단지 제103동 제1층 제102호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월29일 제70552호		소유자 주식회사명성종합건설 284911-0162469 경기도 파주시 와석순환로515번길 61, 812-에이호(와동동)
2	소유권이전	2021년4월29일 제70554호	2021년4월28일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-5581호</del>
3	소유권이전	2021년7월20일 제110078호	2021년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명성종합건설 284911-0162469 경기도 파주시 와석순환로515번길 61, 812-에이호(와동동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년7월20일 제110079호	2021년6월5일 매매	소유자 최정오 601022-***** 대구광역시 동구 효서로 39 (효목동) 거래가액 금438,000,000원
5	가압류	2024년10월29일 제142304호	2024년10월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9109)	청구금액 금13,871,158 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
6	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3476102호	2025년7월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분49초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 747-13 탑클라우드2단지 제103동 제1층 제102호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월1일 제100590호	2023년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임423)	임차보증금 금438,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 최준희 670702-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 109-78, 103동 102호(식사동, 탑클라우드)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-007019

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 747-13 탑클라우드2단지 제103동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정오 (소유자)	601022-*****	단독소유	대구광역시 동구 효서로 39 (효목동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월29일 제142304호	청구금액 금13,871,158 원 채권자 농협은행 주식회사	최정오
6	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3476102호	채권자 주택도시보증공사	최정오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월1일 제100590호	임차보증금 금438,000,000원 임차권자 최준희	최정오

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.