



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000536



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월22일	경기도 파주시 야당동 178-2, 178-128, 178-133 라빌레뜨 제6동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 107	철근콘크리트구조 평슬래브 4층 공동주택 1층 110.61㎡ 2층 119.47㎡ 3층 119.47㎡ 4층 119.47㎡ 옥탑1층 13.11㎡(연면적제외)	
2	2019년2월8일	경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 107	철근콘크리트구조 평슬래브 4층 공동주택 1층 110.61㎡ 2층 119.47㎡ 3층 119.47㎡ 4층 119.47㎡ 옥탑1층 13.11㎡(연면적제외)	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 178-2 2. 경기도 파주시 야당동 178-128 3. 경기도 파주시 야당동 178-133	대 대 전	373㎡ 49㎡ 29㎡	2019년1월22일 등기
2	3. 경기도 파주시 야당동 178-133	대	29㎡	2019년1월24일 3토지 지목변경 2019년2월8일 등기
3	1. 경기도 파주시 야당동 178-2	대	451㎡	2019년1월24일 1내지3토지 합병 2019년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월22일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 39.512㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	451분의 47.230	2019년1월18일 대지권 2019년1월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 25번 근저당권 설정 등기, 을구 26번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2019년1월22일 등기	
3			2019년1월24일 2,3토지 합병 2019년2월8일 등기	
4			2,3토지 별도등기말소 2019년2월8일 등기	
5			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 26번 지상권 설정 등기) 2019년5월22일 등기	
6			5번 별도등기 말소 2019년12월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월22일 제4781호		소유자 조정순 490623-***** 서울특별시 구로구 경인로35길 52-16(개봉동)
2	소유권이전	2019년12월30일	2019년1월2일	소유자 박상남 680127-*****

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제95374호	매매	경기도 파주시 하우고개길 107, 6동 101호 (야당동,라빌레뜨)
2-1	민간임대주택등기	2022년1월24일 제5734호	2019년12월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3622266호	2025년7월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63651)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월10일 제86213호	2024년10월7일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50463)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년7월9일 주민등록일자 2022년9월22일 점유개시일자 2022년9월22일 확정일자 2022년8월22일 임차권자 이신영 731111-***** 경기도 파주시 하우고개길 107, 6동 102호 (야당동,라빌레뜨)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 제1층 제102호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시37분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000536

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상남 (소유자)	680127-*****	단독소유	경기도 파주시 하우고개길 107, 6동 101호 (야당동, 라빌레뜨)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월24일 제5734호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박상남
3	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3622266호	채권자 주택도시보증공사	박상남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월10일 제86213호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 이신영	박상남

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.