



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2012-006511



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월27일	경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39, 672-61 리더스빌1차	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택 12세대) 지1층 주차장 38.74㎡ 1층 139.6㎡ 2층 139.06㎡ 3층 139.06㎡ 4층 139.06㎡ 옥탑1층 계단실 21.84㎡	
2		경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39, 672-61 리더스빌1차 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 고골길11번길 7-2	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택 12세대) 지1층 주차장 38.74㎡ 1층 139.6㎡ 2층 139.06㎡ 3층 139.06㎡ 4층 139.06㎡ 옥탑1층 계단실 21.84㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 2. 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-61	대 대	408㎡ 150㎡	2012년9월27일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월27일	제4층 제401호	철근콘크리트구조40.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	558분의 47.6281	2012년9월19일 대지권 2012년9월27일	
2			별도등기 있음 1토지(을구29번근저당권설정등기) 2012년9월27일	
3			별도등기말소 2013년7월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월27일 제124993호		소유자 최윤선 681013-***** 서울특별시 강동구 천호대로168길 25,102동 906호(성내동,코오롱아파트)
2	소유권이전	2013년7월8일 제102660호	2012년9월4일 매매	소유자 이은경 621112-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1371,1302동 1104호(주엽동,강선마을)
3	소유권이전	2021년9월24일 제140218호	2021년9월24일 매매	소유자 김경선 910326-***** 서울특별시 관악구 봉천로23다길 27(봉천동) 거래가액 금128,000,000원
4	가압류	2021년12월23일 제179139호	2021년12월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8	청구금액 금81,287,430 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			21934)	
5	가압류	2021년12월29일 제182200호	2021년12월29일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2021카단1 02994)	청구금액 금14,270,226 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
6	강제경매개시결정	2022년1월26일 제10272호	2022년1월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경608 81)	채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 프레스센터)
7	압류	2022년2월7일 제14045호	2022년2월7일 압류(징수부-90 0687)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월15일 제143379호	2022년11월7일 취소기각결정	
9	가압류	2023년10월10일 제128400호	2023년10월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 29970)	청구금액 금5,490,272 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
10	압류	2025년6월23일 제3162450호	2025년6월19일 압류(징수부-90 4184)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
11	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3842654호	2025년7월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경637 49)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월27일 제124994호	2012년9월27일 추가설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 최운선 서울특별시 강동구 천호대로 168길 25, 102동 906호(성내동,코오롱아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (망원지점) 공동담보목록 제2012-1093호
2	근저당권설정	2012년12월21일 제169006호	2012년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최운선 서울특별시 강동구 천호대로168길 25,102동 906호(성내동,코오롱아파트) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (망원지점) 공동담보목록 제2012-1420호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년7월8일 제102659호	2013년7월8일 일부포기	
4	근저당권설정	2013년7월8일 제102661호	2013년7월8일 설정계약	채권최고액 금102,300,000원 채무자 이은경 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1371,1302동 1104호(주엽동,강선마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (합정동지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년9월1일 제131250호	2021년9월1일 해지	
6	주택임차권	2023년10월10일 제127984호	2023년10월4일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금128,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월20일 주민등록일자 2021년8월31일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임509)	점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 박홍철 761105-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길11번길 7-2, 401호 (관산동, 리더스빌1차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-1093				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년11월1일 제156020호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년3월25일 제39448호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년5월22일 제71780호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2012년11월13일 제147792호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제24901호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년7월31일 제113675호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년8월27일 제124418호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년4월23일 제56325호 일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2012년11월6일 제143951호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년7월8일 제102659호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년6월11일 제82961호 일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2013년4월10일 제49384호 일부포기
13	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	29	2012년9월27일 제124994호 담보추가로 인하여	2017년11월10일 제136051호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

목록번호	2012-1420				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제156020호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년3월25일 제39448호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년5월22일 제71780호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년2월26일 제24901호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년7월31일 제113675호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년8월27일 제124418호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년4월23일 제56325호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차	의정부지방법원 고양지원	2	2012년12월21일 제169006호	2013년7월8일 제102659호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호	고양등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년6월11일 제82961호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39 외 1필지 리더스빌1차 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2012년12월21일 제169006호 설정계약으로 인하여	2013년4월10일 제49384호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시09분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2012-006511

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 672-39외 1필지 리더스빌1차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경선 (소유자)	910326-*****	단독소유	서울특별시 관악구 봉천로23다길 27(봉천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년12월23일 제179139호	청구금액 금81,287,430 원 채권자 한국자산관리공사	김경선
5	가압류	2021년12월29일 제182200호	청구금액 금14,270,226 원 채권자 근로복지공단	김경선
7	압류	2022년2월7일 제14045호	권리자 국민건강보험공단	김경선
9	가압류	2023년10월10일 제128400호	청구금액 금5,490,272 원 채권자 서민금융진흥원	김경선
10	압류	2025년6월23일 제3162450호	권리자 국민건강보험공단	김경선
11	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3842654호	채권자 주택도시보증공사	김경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년10월10일 제127984호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 박홍철	김경선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.