



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2016-005288



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월2일	경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 대원로 30-52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 139.44㎡ 2층 139.44㎡ 3층 139.44㎡ 4층 139.44㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택제101동에서 이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4	대	1124㎡	2016년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 64.26㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택제101동에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1124분의 70.25	2016년7월29일 대지권 2016년8월2일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택 제101동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2016년8월2일 제58024호		<p>소유자 주식회사프라임주택 110111-5365427 서울특별시 강서구 강서로16길 43, 비01호,비02호(화곡동,프라임하우스)</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택제101동에서 이기 접수 2016년8월2일 제58030호</p>
2	소유권이전	2016년9월2일 제67590호	2016년5월3일 매매	소유자 박선영 760510-***** 서울특별시 강서구 등촌로13자길 39-15, 101호(화곡동)
3	소유권이전	2022년4월25일 제29116호	2022년4월9일 매매	소유자 심운섭 660228-***** 인천광역시 서구 검단로459번길 7-3, 614호(왕길동,인천아트빌) 거래가액 금192,000,000원
4	압류	2022년9월20일 제68723호	2022년9월20일 압류(납세협력 담당관-13484)	권리자 인천광역시
5	압류	2022년11월4일 제80862호	2022년11월4일 압류(채납징세 과-티77748)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	가압류	2022년11월7일 제81444호	2022년11월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 07150)	청구금액 금18,600,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
7	압류	2023년8월11일 제57964호	2023년8월11일 압류(징세과-티 89729)	권리자 국 처분청 김포세무서장
8	압류	2023년9월20일 제67922호	2023년9월19일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 서인천세무서장

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			84228)	
9	압류	2023년11월24일 제86214호	2023년11월24일 압류(차량민원 과-53683)	권리자 인천광역시서구청장 2316
10	압류	2025년1월22일 제4837호	2025년1월22일 압류(징수부-90 0795)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
11	압류	2025년4월28일 제1990311호	2025년4월28일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
12	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3884759호	2025년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경637 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월2일 제67591호	2016년9월2일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 박선영 서울특별시 강서구 등촌로13자길 39-15, 101호(화곡동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (남가좌동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월1일 제23243호	2022년3월31일 해지	
3	주택임차권	2024년4월9일 제30935호	2024년4월5일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의	임차보증금 금192,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월11일 주민등록일자 2022년4월1일

열람일시 : 2025년11월30일 10시12분08초

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임144)	점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 어영준 740519-***** 경기도 파주시 조리읍 대원로 30-52, 101동 201호 (대원리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시12분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-005288

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 377-4 프라임주택 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심윤섭 (소유자)	660228-*****	단독소유	인천광역시 서구 검단로459번길 7-3, 614호(왕길동, 인천아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월20일 제68723호	권리자 인천광역시	심윤섭
5	압류	2022년11월4일 제80862호	권리자 국	심윤섭
6	가압류	2022년11월7일 제81444호	청구금액 금18,600,000 원 채권자 근로복지공단	심윤섭
7	압류	2023년8월11일 제57964호	권리자 국	심윤섭
8	압류	2023년9월20일 제67922호	권리자 국	심윤섭
9	압류	2023년11월24일 제86214호	권리자 인천광역시서구청장	심윤섭
10	압류	2025년1월22일 제4837호	권리자 국민건강보험공단	심윤섭
11	압류	2025년4월28일 제1990311호	권리자 강서구(서울특별시)	심윤섭
12	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3884759호	채권자 주택도시보증공사	심윤섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월9일 제30935호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 어영준	심윤섭

출력일시 : 2025년 11월 30일 오전 10시12분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.