



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2016-005181



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 448-3외 1필지 가온리즈빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	서울특별시 은평구 갈현동 448-3, 448-46 가온리즈빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로31길 13-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대) 1층 15.87㎡ 2층 162.81㎡ 3층 162.81㎡ 4층 120.55㎡ 5층 90.76㎡ 6층 91.32㎡ 옥탑1층 15.64㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 448-3 2. 서울특별시 은평구 갈현동 448-46	대 대	181.9㎡ 163.6㎡	2016년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 40.69㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 448-3외 1필지 가온리즈빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	345.5분의 26.017	2016년7월19일 대지권 2016년8월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월4일 제49425호		소유자 정향순 640320-***** 경기도 양주시 광적면 부흥로 686-45
2	소유권이전	2016년8월4일 제49426호	2016년8월4일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-1440호
3	소유권이전	2017년1월11일 제2017호	2017년1월11일 신탁재산의귀속	소유자 정향순 640320-***** 경기도 양주시 광적면 부흥로 686-45
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년1월11일 제2018호	2016년7월15일 매매	소유자 정문철 900505-***** 서울특별시 은평구 갈현로31길 13-6, 302호(갈현동)
5	소유권이전	2021년5월24일 제74655호	2021년5월5일 매매	소유자 윤덕훈 891011-***** 서울특별시 마포구 모래내로 29 (성산동) 거래가액 금283,000,000원
6	강제경매개시결정	2021년12월1일 제169129호	2021년12월1일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경567 17)	채권자 희망1자산대부관리 유환회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 126, 4,5층(봉천동, 희망빌딩)
7	압류	2021년12월14일	2021년12월14일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 448-3외 1필지 가온리즈빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제173576호	압류(징수부-908462)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
8	압류	2022년5월9일 제54716호	2022년4월20일 압류(세무2과-5738)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	6번강제경매개시결정 정등기말소	2022년6월13일 제68832호	2022년5월25일 취소기각결정	
10	가압류	2022년6월24일 제73960호	2022년6월24일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2022카단51126)	청구금액 금25,381,497 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사 110114-0092318 서울특별시 관악구 관악로 126, 3,4,5층(봉천동, 희망빌딩)
11	압류	2022년7월20일 제85148호	2022년7월20일 압류(징수과(교통)-13298)	권리자 서울특별시마포구 1120
12	강제경매개시결정	2024년9월19일 제120245호	2024년9월19일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경60960)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월11일 제2019호	2017년1월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정문철 서울특별시 은평구 갈현로31길 13-6, 302호(갈현동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (만수동지점)
2	근저당권설정	2017년6월1일	2017년6월1일	채권최고액 금54,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 448-3외 1필지 가온리즈빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28290호	설정계약	채무자 정문철 서울특별시 은평구 갈현로31길 13-6, 302호(갈현동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (만수동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년5월11일 제68038호	2021년5월11일 해지	
4	주택임차권	2023년7월10일 제82614호	2023년6월7일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임204)	임차보증금 금283,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 김동규 930812-***** 서울특별시 은평구 갈현로31길 13-6, 302호(갈현동 448-3, 가온리즈빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-005181

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 448-3외 1필지 가온리즈빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤덕훈 (소유자)	891011-*****	단독소유	서울특별시 마포구 모래내로 29 (성산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년12월14일 제173576호	권리자 국민건강보험공단	윤덕훈
8	압류	2022년5월9일 제54716호	권리자 은평구(서울특별시)	윤덕훈
10	가압류	2022년6월24일 제73960호	청구금액 금25,381,497 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사	윤덕훈
11	압류	2022년7월20일 제85148호	권리자 서울특별시마포구	윤덕훈
12	강제경매개시결정	2024년9월19일 제120245호	채권자 주택도시보증공사	윤덕훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월10일 제82614호	임차보증금 금283,000,000원 임차권자 김동규	윤덕훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 7시19분38초