



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-013344



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1407-1 성석동 삼성캐슬2빌리지 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1407-1 2빌리지 제2동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로551번길 55-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 128.76㎡ 2층 128.76㎡ 3층 128.76㎡ 4층 128.76㎡	
2	2018년1월23일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1407-1 성석동 삼성캐슬2빌리지 제2동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로551번길 55-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 128.76㎡ 2층 128.76㎡ 3층 128.76㎡ 4층 128.76㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1407-1	대	1598㎡	2017년11월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 60.405㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1407-1 성석동 삼성캐슬2빌리지 제2동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1598분의 64.90	2017년11월15일 대지권 2017년11월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2017년11월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월30일 제144858호		소유자 장원기 620924-***** 경기도 안양시 동안구 학의로 390, 105동 1304호(평촌동,인덕원대우아파트)
2	소유권이전	2018년3월5일 제22707호	2017년8월15일 매매	소유자 박영미 660315-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 211동 404호 (가좌동,가좌마을)
3	소유권이전	2020년8월21일 제128615호	2020년6월17일 매매	소유자 주식회사엠케이하우징 121111-0381540 경기도 부천시 소향로 131, 7층 (중동, 일신빌딩) 거래가액 금250,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년4월7일 제38229호	2020년8월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4549097호	2025년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경640	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1407-1 성석동 삼성캐슬2빌리지 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			34)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년8월18일 제94671호	2022년8월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5160)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020.06.05 (1차), 2020.08.31 (2차) 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 2020.06.22(1차), 없음 (2차) 임차권자 임대훈 850618-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로551번길 55-3, 2동 202호 (성석동, 삼성캐슬2빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시50분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-013344

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1407-1 성석동 삼성캐슬2빌리지 제2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠케이하우징 (소유자)	121111-0381540	단독소유	경기도 부천시 소항로 131, 7층 (중동, 일신빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월7일 제38229호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사엠케이하우징
4	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4549097호	채권자 주택도시보증공사	주식회사엠케이하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년8월18일 제94671호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 임태훈	주식회사엠케이하우징

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.