



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-013391



[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )      |                              |  |  |                |
|-------------------------------|------------------------------|--|--|----------------|
| 표시번호                          | 접 수                          | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                             | 2019년12월24일                  | 경기도 파주시 월롱면<br>덕은리 772-55<br>힐링타운 제102동<br>[도로명주소]<br>경기도 파주시 월롱면<br>엘지로 408-3 | 철근콘크리트구조 평지붕<br>4층 공동주택<br>1층 115.03㎡<br>2층 115.03㎡<br>3층 115.03㎡<br>4층 106.91㎡<br>옥탑1층 125.71㎡<br>(연면적제외) |                |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                              |  |  |                |
| 표시번호                          | 소 재 지 번                      | 지 목  | 면 적  | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                             | 1. 경기도 파주시 월롱면 덕은리<br>772-55 | 대  | 509㎡   | 2019년12월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |             |                                  |             |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호     | 건 물 내 역                          | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2019년12월24일 | 제2층 제201호   | 철근콘크리트구조<br>45.03㎡               |             |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )      |             |             |                                  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                      |             |
| 1                          | 1 소유권대지권    | 509분의 63.64 | 2019년12월3일 대지권<br>2019년12월24일 등기 |             |

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제201호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |  |   |
|------------------------|----------|------------------------|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2019년12월24일<br>제93447호 |  | 소유자 박노구 550530-*****<br>경기도 파주시 월롱면 엘지로 406-7   |
| 2                      | 소유권이전    | 2022년2월21일<br>제11678호  | 2019년11월25일<br>매매  | 소유자 손재현 920305-*****<br>서울특별시 강서구 공항대로45나길 38,<br>2층1호 (등촌동)  |
| 2-1                    | 민간임대주택등기 | 2022년2월21일<br>제11679호  | 2022년2월18일<br>민간임대주택<br>등록                                     | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임 |
| 3                      | 가압류      | 2023년9월19일<br>제67788호  | 2023년9월19일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>05644)   | 청구금액 금1,020,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터)  |
| 4                      | 강제경매개시결정 | 2025년9월5일<br>제4724742호 | 2025년9월5일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경641<br>28) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(수도권서부종합금융센터)                           |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                    |                                 |  |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2019년12월24일<br/>제93448호</del> | <del>2019년12월24일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금2,040,000,000원<br/>채무자 박노구<br/>경기도 파주시 월롱면 엘지로 406-7<br/>근저당권자 동수원신용협동조합<br/>130141-0000881<br/>경기도 수원시 팔달구 중부대로 130<br/>(인계동)</del> |

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|--------------------|--|---|
|      |              |                    |  | <del>공동담보목록 제2019-2433호</del>   |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년1월25일 제6016호  | 2022년1월25일 일부포기                                    |   |
| 3    | 주택임차권        | 2023년6월20일 제44398호 | 2023년6월12일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임157) | 임차보증금 금165,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2022년1월8일<br>주민등록일자 2022년1월25일<br>점유개시일자 2022년1월25일<br>확정일자 2022년1월10일<br>임차권자 이성준 810528-*****<br>경기도 파주시 월롱면 엘지로 408-3, 102동 201호 (덕은리, 힐링타운) |
| 3-1  |              |                    |  | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년6월20일 부기  |

| 【 공동담보목록 】 |   |                               |              |   |                                      |
|------------|---|-------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|
| 목록번호       | 2019-2433   |                               |              |   |                                      |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                        | 순위번호         | 기 타 사 항                                   |                                      |
|            |   |                               |              | 생성원인                                      | 변경/소멸                                |
| 1          | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-56 힐링타운 제101동 제1층 제101호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2022년8월1일 제55718호 일부포기</del>    |
| 2          | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-56 힐링타운 제101동 제1층 제102호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2022년6월20일 제43905호 일부포기</del>   |
| 3          | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-56 힐링타운 제101동 제2층 제201호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2021년12월28일 제119860호 일부포기</del> |
| 4          | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리</del>                             | <del>의정부지방법원</del>            | <del>1</del> | <del>2019년12월24일</del>                    | <del>2022년3월31일</del>                |

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                        | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                           |
|------|---|-------------------------------|------|---|---------------------------|
|      |   |                               |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                     |
|      | <del>772-56 힐링타운 제101동 제2층 제202호</del>                      | <del>교양지원 파주등기소</del>         |      | <del>제93448호 설정계약으로 인하여</del>             | 제22447호 일부포기              |
| 5    | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-56 힐링타운 제101동 제3층 제301호</del> | <del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년12월23일 제118786호 일부해지 |
| 6    | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-56 힐링타운 제101동 제3층 제302호</del> | <del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년6월30일 제46975호 일부포기   |
| 7    | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-56 힐링타운 제101동 제4층 제401호</del> | <del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년4월11일 제25487호 일부포기   |
| 8    | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-56 힐링타운 제101동 제4층 제402호</del> | <del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년5월24일 제37227호 일부포기   |
| 9    | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제1층 제101호</del> | <del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년8월26일 제62762호 해지     |
| 10   | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제1층 제102호</del> | <del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년9월9일 제81076호 해지      |
| 11   | <del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제201호</del> | <del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년1월25일 제6016호 일부포기    |

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                        | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                           |
|------|---|-------------------------------|------|---|---------------------------|
|      |   |                               |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                     |
| 12   | [건물] <del>경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제202호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년11월30일 제111498호 일부포기 |
| 13   | [건물] <del>경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제3층 제301호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년3월10일 제16287호 일부포기   |
| 14   | [건물] <del>경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제3층 제302호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년4월15일 제26766호 일부포기   |
| 15   | [건물] <del>경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제4층 제401호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년5월10일 제33329호 일부포기   |
| 16   | [건물] <del>경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제4층 제402호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del> | 1    | <del>2019년12월24일 제93448호 설정계약으로 인하여</del> | 2022년8월26일 제62762호 해지     |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-013391

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-55 힐링타운 제102동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 손재현 (소유자) | 920305-***** | 단독소유 | 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|--|-------|
| 2-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년2월21일 제11679호  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 손재현   |
| 3    | 가압류          | 2023년9월19일 제67788호  | 청구금액 금1,020,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사  | 손재현   |
| 4    | 강제경매개시결정     | 2025년9월5일 제4724742호 | 채권자 한국주택금융공사   | 손재현   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년6월20일 제44398호 | 임차보증금 금165,000,000원<br>임차권자 이성준 | 손재현   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.