



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-013586



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68 화이트캐슬 제19동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월12일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68 화이트캐슬 제19동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 120-9	철근콘크리트구조 경사지붕 지상4층 공동주택 1층 144.71㎡ 2층 144.71㎡ 3층 144.71㎡ 4층 311.53㎡	
2		경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68 화이트캐슬 제19동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 120-9	철근콘크리트구조 경사지붕 지상4층 공동주택 1층 144.71㎡ 2층 144.71㎡ 3층 144.71㎡ 4층 144.71㎡ 4층 166.82㎡(다락-연면적 제외)	착오발견 2017년12월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68	대	579㎡	2017년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월12일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 66.55㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68 화이트캐슬 제19동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	579분의 72.375	2017년12월4일 대지권 2017년12월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월12일 제148784호		소유자 김종민 900414-***** 서울특별시 영등포구 양평로 52-1 (당산동6가)
2	소유권이전	2017년12월29일 제157775호	2017년7월9일 매매	소유자 윤승화 851125-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 120-9, 19동201호(성석동)
3	소유권이전	2020년10월8일 제156747호	2020년10월8일 매매	소유자 허성원 771101-***** 전라남도 신안군 신의면 안산길 168-6 거래가액 금185,000,000원
4	압류	2021년1월12일 제4810호	2021년1월12일 압류(채납정세 과-타6476)	관리자 국 처분청 천안세무서장
5	임의경매개시결정	2021년6월16일 제93773호	2021년6월15일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2021타경393 5)	채권자 주식회사 프렌즈푸드코리아 135711-0068132 하남시 샘재로 31-24, 2층 (교산동)
6	5번임의경매개시결	2022년7월7일	2022년6월22일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68 화이트캐슬 제19동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제78634호	취소기각결정	
7	4번압류등기말소	2024년1월9일 제2218호	2021년1월12일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5018887호	2025년9월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경642 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년10월24일 제5579344호	2025년10월24일 압류(세무과-01 2303)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
10	압류	2025년10월28일 제5614613호	2025년10월28일 압류(징수팀-90 5054)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (무안신안지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월29일 제157776호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 윤승화 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 120-9, 19동201호(성석동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (원당금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제149845호	2020년9월22일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월4일 제169881호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사성진농산 경기도 안산시 상록구 청곡길 12 (부곡동) 근저당권자 주식회사프렌즈푸드코리아 135711-0068132

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68 화이트캐슬 제19동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 하남시 샘재로 31-24, 2층 (교산동)
4	주택임차권	2022년11월25일 제134349호	2022년10월26일 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5240)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월25일 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년9월21일 확정일자 2020년8월25일 임차권자 이윤희 831103-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 120-9, 화이트캐슬 19동 201호(성석동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시41분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-013586

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1005-68 화이트캐슬 제19동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허성원 (소유자)	771101-*****	단독소유	전라남도 신안군 신의면 안산길 168-6	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5018887호	채권자 주택도시보증공사	허성원
9	압류	2025년10월24일 제5579344호	권리자 고양시	허성원
10	압류	2025년10월28일 제5614613호	권리자 국민건강보험공단	허성원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년11월4일 제169881호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사프렌즈푸드코리아	허성원
4	임차권설정	2022년11월25일 제134349호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 이윤희	허성원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.