



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-012766



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 178-3 채움채2단지 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월30일	경기도 고양시 일산동구 사리현동 178-3 채움채2단지 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 143	철근콘크리트구조 경사지붕4층 공동주택 지1층49.55㎡ 1층140.4㎡ 2층140.4㎡ 3층140.4㎡ 4층140.4㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 178-3	대	1791㎡	2018년8월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 59.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1791분의 64.93	2018년8월16일 대지권 2018년8월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 지상권 설정등기, 을구 7번 근저당권 설정등기, 을구 8번 근저당권 설정등기,	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 178-3 채움채2단지 제101동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			을구 9번 근저당권 설정등기, 을구 10번 지상권 설정등기, 을구 11번 지상권 설정등기, 을구 12번 지상권 설정등기, 을구 13번 지상권 설정등기, 을구 14번 지상권 설정등기, 을구 15번 지상권 설정등기, 을구 16번 지상권 설정등기, 을구 17번 지상권 설정등기) 2018년8월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월30일 제98751호		소유자 송종근 501010-***** 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 109-82(사리현동)
2	소유권이전	2018년8월30일 제98757호	2018년8월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6287호
3	소유권이전	2021년4월15일 제62563호	2021년4월15일 신탁재산의귀속	소유자 송종근 501010-***** 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 109-82(사리현동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년5월3일 제72545호	2021년5월3일 매매	소유자 최봉기 640817-***** 서울특별시 양천구 은행정로20길 5-5, 3층(신정동) 거래가액 금220,000,000원
5	소유권이전	2021년5월20일 제80551호	2021년5월20일 매매	소유자 이한순 740510-***** 서울특별시 영등포구 영등포로53길 22 (영등포동2가) 거래가액 금220,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 178-3 채움채2단지 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5074417호	2025년9월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월28일 제59512호	2023년4월17일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5276)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2021년3월26일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월15일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 강연경 901005-***** 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 143, 101동 202호(사리현동,채움채)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시41분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-012766

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 178-3 채움채2단지 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이한순 (소유자)	740510-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로53길 22 (영등포동2가)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5074417호	채권자 주택도시보증공사	이한순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월28일 제59512호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 강연경	이한순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.