



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-002932



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월15일	경기도 파주시 상지석동 608-3 [도로명주소] 경기도 파주시 운정3길 51	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 128.18㎡ 1층 127.4㎡ 2층 127.4㎡ 3층 127.4㎡ 4층 127.4㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 608-3	대	512.0㎡	2019년3월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월15일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 51.88㎡ 지하1층 9.57㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	512분의 62.61	2019년3월8일 대지권 2019년3월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(갑구 4번-신탁등기) 2019년3월15일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 상지석동 608-3 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년3월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월15일 제17986호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-949호</del>
2	소유권이전	2019년3월15일 제17988호	2019년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 백영건 651123-***** 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27, 705동 101호 (풍덕천동,진산마을삼성7차아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년3월15일 제17990호	2019년3월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-965호</del>
4	소유권이전	2020년4월23일 제32876호	2020년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 백영건 651123-***** 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27, 705동 101호 (풍덕천동,진산마을7차아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년5월7일 제36417호	2020년3월4일 매매	소유자 김석진 730225-***** <del>경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년12월28일 제124824호	2020년10월12일 주소변경	김석진의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)
6	가압류	2021년12월8일 제113738호	2021년12월8일 부산지방법원	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05553)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 공대운)
7	압류	2023년1월25일 제4736호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3561)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	압류	2023년4월27일 제29143호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티18504)	권리자 국 처분청 용산세무서장
9	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5131991호	2025년9월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2025년12월8일 제6438093호	2025년12월5일 압류(징수과-00 2601)	권리자 파주시 3154

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월29일 제125176호	2020년12월28일 설정계약	채권최고액 금410,000,000원 채무자 김석진 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) 근저당권자 오정자 441012-***** 경상남도 김해시 대동면 대동로280번길 63-5 공동담보목록 제2020-2366호
2	주택임차권	2024년4월30일 제38523호	2024년4월25일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령	임차보증금 금264,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년4월7일 주민등록일자 2020년4월23일 점유개시일자 2020년4월23일

열람일시 : 2026년02월13일 11시42분44초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임169)	확정일자 2020년4월9일 임차권자 박진환 870715-***** 경기도 파주시 운정3길 51, 401호 (상지석동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월30일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-2366				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 54-4 외 1필지 로얄팰리스 제2동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 54-4 외 1필지 로얄팰리스 제1동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월5일 제29973호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 111-5	의정부지방법원	1	2020년12월29일	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 2필지 제1동 제4층 제401호	고양지원 파주등기소		제125176호 설정계약으로 인하여	
7	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 178-123 라빌레뜨 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	3	<del>2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월10일 제2269호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 178-124 라빌레뜨 제5동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월7일 제3493719호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 178-2 라빌레뜨 제6동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2020년12월29일 제125176호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-002932

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 608-3 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년12월8일 제113738호	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
7	압류	2023년1월25일 제4736호	권리자 국	김석진
8	압류	2023년4월27일 제29143호	권리자 국	김석진
9	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5131991호	채권자 주택도시보증공사	김석진
10	압류	2025년12월8일 제6438093호	권리자 파주시	김석진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월29일 제125176호	채권최고액 금410,000,000원 근저당권자 오정자	김석진
2	임차권설정	2024년4월30일 제38523호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 박진환	김석진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시42분44초