



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2019-012105



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6 동원아트빌 제103동 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	<del>경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6, 1132-7 동원아트빌 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-5</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대주택)) 1층 16.74㎡ 2층 160.32㎡ 3층 160.32㎡ 4층 160.32㎡ 5층 184.73㎡(연면적제외) 5층 160.80㎡</del>	
2	2019년8월22일	<del>경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6 동원아트빌 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-5</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대주택)) 1층 16.74㎡ 2층 160.32㎡ 3층 160.32㎡ 4층 160.32㎡ 5층 184.73㎡(연면적제외) 5층 160.80㎡</del>	지번변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6</del> <del>2. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-7</del>	<del>대</del> <del>대</del>	<del>285.3㎡</del> <del>285.2㎡</del>	<del>2019년6월7일 등기</del>
2	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동	대	427.9㎡	2019년7월9일 1,2토지 합병

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6 동원아트빌 제103동 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1132-6			2019년8월2일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제5층 제502호	철근콘크리트조 45.09㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	285.3분의 24.094 285.2분의 12.043	2019년6월3일 대지권 2019년6월3일 대지권 2019년6월7일 등기
2	열람		<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 29번 근저당권 설정 등기, 을구 32번 지상권 설정 등기, 을구35번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2019년6월7일 등기</del>
3			<del>2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소</del> <del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 29번 근저당권 설정 등기, 을구 35번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2019년6월19일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2019년6월27일 등기
5			2019년7월9일 2토지 합병 2019년8월2일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6 동원아트빌 제103동 제5층 제502호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제64920호		소유자 고현창 610808-***** 서울특별시 강서구 마곡서로 133, 711동 1505호(마곡동, 마곡엠밸리7단지)
2	소유권이전	2019년6월27일 제74330호	2019년6월25일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-8922호</del>
3	소유권이전	2020년9월25일 제152069호	2020년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 고현창 610808-***** 서울특별시 강서구 마곡서로 133, 711동 1505호 (마곡동, 마곡엠밸리7단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년10월16일 제160450호	2019년5월28일 매매	소유자 김만희 741125-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 22-2,1동 203호 (덕이동,더엘타운시티)
4-1	민간임대주택등기	2022년9월16일 제106102호	2020년9월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5248491호	2025년10월1일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6 동원아트빌 제103동 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월17일 제136786호	2024년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임477)	임차보증금 (1차)(2차) 금259,000,000원 (3차) 금264,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2020.8.27. (2차)2020.9.21. (3차)2022.9.1. 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 (1차)(2차)2020.9.16. (3차)2022.9.15. 임차권자 연수민 780202-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-5, 103동 502호(고양동, 동원아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월17일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시43분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-012105

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-6 동원아트빌 제103동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김만희 (소유자)	741125-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 22-2,1동 203호 (덕이동,더엘타운시티)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월16일 제106102호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김만희
5	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5248491호	채권자 주택도시보증공사	김만희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월17일 제136786호	임차보증금 (1차)(2차) 금259,000,000원 (3차) 금264,000,000원 임차권자 연수민	김만희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.