



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-018370



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월5일	경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 1012	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층, 지상17층 업무시설 지4층 1,072.75㎡ 지3층 1,685.8247㎡ 지2층 1,671.4765㎡ 지1층 1,651.1025㎡ 1층 1,103.0525㎡ 2층 535.535㎡ 3층 525.397㎡ 4층 525.397㎡ 5층 525.397㎡ 6층 525.397㎡ 7층 525.397㎡ 8층 525.397㎡ 9층 525.397㎡ 10층 525.397㎡ 11층 525.397㎡ 12층 525.397㎡ 13층 615.817㎡ 14층 615.817㎡ 15층 615.817㎡ 16층 615.817㎡ 17층 523.109㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1048-1	대	1984.2㎡	2018년11월5일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월5일	제6층 제612호	철근콘크리트구조 19.2049㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1984.2분의 6.2830	2018년11월1일 대지권 2018년11월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월5일 제89843호		소유자 주식회사하베스트코리아 284911-0113561 경기도 파주시 청암로17번길 41, 404호(목동동, 아이온프라자)
2	소유권이전	2018년11월5일 제89844호	2018년11월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-11273호
3	소유권이전	2019년1월3일 제713호	2018년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하베스트코리아 284911-0113561 경기도 파주시 청암로17번길 41,404호(목동동, 아이온프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년1월3일 제714호	2016년12월27일 매매	소유자 김차희 710526-***** 경기도 파주시 심학산로 385,1010동902호(목동동, 운정신도시센터럴 푸르지오) 거래가액 금132,984,800원

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년1월19일 제4311호	2022년1월28일 주소변경	김차희의 주소 경기도 고양시 일산동구 태극로 8, 101동 603호 (장항동, 킨텍스 원시티)
5	가압류	2019년8월27일 제60024호	2019년8월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단2 04601)	청구금액 금10,225,269 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (고양지점)
6	5번가압류등기말소	2020년1월22일 제5826호	2020년1월22일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5272509호	2025년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경643 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년1월3일 제715호	2018년12월28일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2018년12월28일부터2019년12월27일까지 전세권자 한홍규 821016-***** 서울특별시 강동구 천중로29길 23,2층(천호동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년1월3일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2021년12월27일 제119380호	2021년12월27일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월19일 제4312호	2023년1월19일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김차희 경기도 고양시 일산동구 태극로 8, 101동 603호 (장항동, 킨텍스 원시티)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제6층 제612호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 권미경 720220-***** 인천광역시 서구 봉화로 18, 102동 504호 (왕길동, 드림파크어울림1단지)
4	3번근저당권설정등기말소	2024년1월9일 제1369호	2024년1월8일 해지	
5	주택임차권	2024년3월7일 제15973호	2024년3월4일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임87)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월7일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월26일 임차권자 허성일 860112-***** 경기도 파주시 경의로 1012, 612호 (야당동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시27분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-018370

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1048-1 운정유미어스2차오피스텔 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김차희 (소유자)	710526-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 태극로 8, 101동 603호 (장항동, 킨텍스 원시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5272509호	채권자 주택도시보증공사	김차희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월7일 제15973호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 허성일	김차희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.