



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-000851



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 324-1외 1필지 삼성벨라지오프라임 제104동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월2일	경기도 파주시 아동동 324-1, 243-23 삼성벨라지오프라임 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 아동로 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 89.45㎡ 2층 155.54㎡ 3층 155.54㎡ 4층 155.54㎡ 5층 155.54㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 324-1 2. 경기도 파주시 아동동 243-23	대 대	855㎡ 18㎡	2017년2월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 57.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	873분의 45.87	2017년1월16일 대지권 2017년2월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 324-1외 1필지 삼성벨라지오프라임 제104동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2017년2월2일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기) 2017년3월6일 등기
4			2번 별도등기 말소 2017년3월6일 등기
5			3번 별도등기 말소 2017년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월2일 제7367호		소유자 박명숙 571129-***** 서울특별시 관악구 인현16길 12, 202호(봉천동)
2	소유권이전	2017년3월6일 제15099호	2017년1월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 송진임 920516-***** 경기도 파주시 통일로 522, 가동 306호(아동동, 충성아파트) 지분 2분의 1 정종일 900512-***** 경기도 파주시 통일로 522, 가동 306호(아동동, 충성아파트)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년3월26일 제33091호	2021년3월6일 매매	소유자 박은희 911020-***** 전라남도 순천시 조례1길 9, 106동 502호 (조례동, 금호아파트) 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2021년7월27일 제73346호	2021년7월27일 압류(자격징수 부-906284)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (순천곡성지사)

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 324-1외 1필지 삼성벨라지오프라임 제104동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2021년10월15일 제97413호	2021년10월15일 해제	
6	강제경매개시결정	2022년1월5일 제935호	2022년1월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경56)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	강제경매개시결정	2022년1월24일 제5621호	2022년1월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경606 90)	채권자 양승철 840119-***** 수원시 권선구 동수원로145번길 24, 216동 402호 (권선동, 수원아이파크시타2단지)
8	가압류	2022년3월21일 제19131호	2022년3월21일 광주지방법원의 가압류 결정(2022카단3 35)	청구금액 금23,126,935원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (광주전남지역본부)
9	압류	2022년10월25일 제77223호	2022년10월25일 압류(자격정수 부-908517)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (순천곡성지사)
10	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월25일 제89085호	2022년10월28일 취소기각결정	
11	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월25일 제89085호	2022년10월28일 취소기각결정	
12	압류	2025년2월26일 제604610호	2025년2월26일 압류(정수과-00 2068)	권리자 파주시 3154
13	강제경매개시결정	2025년10월27일 제5583862호	2025년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경645 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 324-1외 1필지 삼성벨라지오프라임 제104동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월6일 제15100호	2017년3월6일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 정종일 경기도 파주시 통일로 522, 가동 306호(아동동, 충성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제31102호	2021년3월19일 해지	
3	주택임차권	2023년11월21일 제85024호	2023년11월15일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임50369)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월18일 주민등록일자 2021년10월25일 접유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 강기봉 870212-***** 경기도 파주시 아동로 38, 104동 301호 (아동동, 삼성벨라지오프라임) 최경중 840325-***** 경기도 파주시 아동로 38, 104동 301호 (아동동, 삼성벨라지오프라임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시29분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-000851

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 324-1외 1필지 삼성벨라지오프라임 제104동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은희 (소유자)	911020-*****	단독소유	전라남도 순천시 조례1길 9, 106동 502호 (조례동, 금호아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년3월21일 제19131호	청구금액 금23,126,935원 채권자 한국자산관리공사	박은희
9	압류	2022년10월25일 제77223호	권리자 국민건강보험공단	박은희
12	압류	2025년2월26일 제604610호	권리자 파주시	박은희
13	강제경매개시결정	2025년10월27일 제5583862호	채권자 주택도시보증공사	박은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월21일 제85024호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 강기봉외 1명	박은희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.