



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2018-003484



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로3길 21	철근콘크리트구조(철근)콘크리트(평스라브)지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택-단지형다세대) 근린생활시설 1층 28.89㎡ 1층 6.51㎡ 2층 52.61㎡ 3층 52.61㎡ 4층 52.61㎡ 5층 52.61㎡ 6층 51.37㎡ 옥탑1층 11㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 82-4	대	150.1㎡	2018년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 40.18㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	150.1분의 26.388	2018년7월9일 대지권 2018년7월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년7월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년7월24일 제38775호	열람	공유자 지분 2분의 1 지화선 530215-***** 서울특별시 은평구 수색로 217, 102동 1102호(수색동, 디엠씨 자이1단지) 지분 2분의 1 김유석 741024-***** 서울특별시 은평구 응암로 263, 602호(응암동, 벤엘블레스빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월30일 제159904호		2019년12월5일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 등촌로 106, 에이동 801호 (목동, 토레스타워) 거래가액 금328,000,000원
3	압류	2021년5월28일 제78282호		2021년5월28일 압류(채납징세 과-티27998)	권리자 국 처분청 양천세무서장
4	가압류	2022년4월6일 제40876호		2022년4월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01282)	
5	압류	2022년12월29일 제160988호	2022년12월29일 압류(38세금징 수과-45429)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2024년6월19일 제78267호	2024년6월13일 압류(세무세외- 7704)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	강제경매개시결정	2024년10월8일 제128723호	2024년10월8일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경610 00)	채권자 박초은 910912-***** 서울 은평구 연서로3길 21, 201호 (역촌동, 파라곤하임)
8	압류	2024년10월17일 제132545호	2024년10월17일 압류(징수부-90 7027)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월5일 제52031호	2018년10월1일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김유석 서울특별시 은평구 응암로 263, 602호(응암동, 벨엘블래스빌) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (양재역지점) 공동담보목록 제2018-289호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년12월30일 제160797호	2019년12월30일 일부포기	
3	주택임차권	2024년6월7일 제73165호	2024년6월4일 서울서부지방법 원의	임차보증금 금328,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2019년12월20일

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임5539)	주민등록일자 2019년12월23일 점유개시일자 2019년12월20일 확정일자 2020년11월25일 임차권자 박초은 910912-***** 서울특별시 은평구 연서로3길 21, 201호(역촌동, 파라곤하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-289				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4	서울서부지방법원 등기국	5	2018년10월5일 제52031호 담보추가로 인하여	2022년6월2일 제65735호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년10월5일 제52031호 담보추가로 인하여	2022년6월2일 제65735호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년10월5일 제52031호 담보추가로 인하여	2019년12월30일 제160797호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년10월5일 제52031호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제5328호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년10월5일 제52031호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제57904호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년10월5일 제52031호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제57904호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년10월5일 제52031호 담보추가로 인하여	2019년1월4일 제491호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 17시48분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-003484

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 82-4 파라곤하임 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최혜윤 (소유자)	870331-*****	단독소유	서울특별시 양천구 등촌로 106, 에이동 801호 (목동, 토레스타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년5월28일 제78282호	권리자 국	최혜윤
4	가압류	2022년4월6일 제40876호	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최혜윤
5	압류	2022년12월29일 제160988호	권리자 서울특별시	최혜윤
6	압류	2024년6월19일 제78267호	권리자 은평구(서울특별시)	최혜윤
7	강제경매개시결정	2024년10월8일 제128723호	채권자 박초은	최혜윤
8	압류	2024년10월17일 제132545호	권리자 국민건강보험공단	최혜윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월7일 제73165호	임차보증금 금328,000,000원 임차권자 박초은	최혜윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 5시48분55초