



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2018-017612



[건물] 경기도 파주시 동패동 2021-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 파주시 동패동 2021-1 [도로명주소] 경기도 파주시 동패로8번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 97.87㎡ 2층 121.54㎡ 3층 124.96㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제82719호		소유자 김형태 821216-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 61-32 (성석동)
2	소유권이전	2021년12월6일 제113151호	2021년7월30일 매매	소유자 이연희 920323-***** 경기도 고양시 일산동구 건달산로210번길 47-5, 101동 402호 (식사동, 드림팰리스) 매매목록 제2021-3528호
3	압류	2022년6월14일 제42222호	2022년6월13일 압류(채납징세 과-타36687)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	압류	2022년10월12일 제73944호	2022년10월12일 압류(자격징수 부-221012)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
5	압류	2023년1월12일 제2746호	2023년1월12일 압류(징수과-48 8)	권리자 파주시 3154

[건물] 경기도 파주시 동패동 2021-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년2월7일 제9348호	2024년2월7일 압류(자격징수 부-901437)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
7	가압류	2024년4월1일 제26315호	2024년4월1일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01232)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	6번압류등기말소	2024년12월23일 제108420호	2024년12월23일 해제	
9	4번압류등기말소	2025년1월17일 제3524호	2025년1월17일 해제	
10	3번압류등기말소	2025년10월22일 제5510753호	2025년10월22일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년10월28일 제5625393호	2025년10월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경645 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월31일 제86838호	2018년10월31일 추가설정계약	채권최고액 금282,000,000원 채무자 김형태 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 61-32(성석동) 근저당권자 김포파주인삼농업협동조합 124436-0000058 경기도 김포시 통진읍 조강로 47 (운정중앙지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 2021-1의 담보물에 추가

[건물] 경기도 파주시 동패동 2021-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2021년8월18일 제79998호	2021년8월18일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제112943호	2021년12월3일 해지	
3	주택임차권	2023년6월7일 제41279호	2023년5월9일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50114)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 별지 기재 건물의 3층 중 별지도면 표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,ㅋ의 각 점을 연결한 선내 부분 62.48㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년3월27일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월17일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 장현주 900225-***** 경기도 파주시 동패로8번길 41, 302호 (동패동) 도면 제2023-189호
4	주택임차권	2023년9월8일 제64576호	2023년9월5일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임258)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물의 1층 중 별지도면표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,ㅋ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 97.87㎡(101호) 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년8월18일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 최영현 850603-***** 경기도 파주시 동패로8번길 41, 101호 (동패동) 도면 제2023-373호
5	주택임차권	2025년6월30일 제3323505호	2025년6월30일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2025카임50121)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 중 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,ㅋ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약60.77㎡(301호, 다락포함) 임대차계약일자 (1차)2019.01.31. (2차)2023.03.07. 주민등록일자 2019년3월7일 점유개시일자 2019년3월7일

[건물] 경기도 파주시 동패동 2021-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1차)2019.02.01. (2차)없음 임차권자 이정석 820410-***** 경기도 파주시 동패로8번길 41, 301호 (동패동) 도면 제2025-18652호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-3528			
거래가액	금1,230,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 동패동 2021-1	2	2021년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 동패동 2021-1	3	2021년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시29분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-017612

[건물] 경기도 파주시 동패동 2021-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이연희 (소유자)	920323-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 건달산로210번길 47-5, 101동 402호 (식사동, 드림팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월12일 제2746호	권리자 파주시	이연희
7	가압류	2024년4월1일 제26315호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이연희
11	강제경매개시결정	2025년10월28일 제5625393호	채권자 주택도시보증공사	이연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월7일 제41279호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 장현주	이연희
4	임차권설정	2023년9월8일 제64576호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 최영현	이연희
5	임차권설정	2025년6월30일 제3323505호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이정석	이연희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시29분50초