



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-012315



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년9월6일	경기도 파주시 야당동 207, 208-4, 208-6 가림빌리지 제303동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 209-1	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 125.8㎡ 2층 125.8㎡ 3층 125.8㎡ 4층 131.09㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 207 2. 경기도 파주시 야당동 208-4 3. 경기도 파주시 야당동 208-6		대 대 대	167㎡ 344㎡ 12㎡	2018년9월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 51.055㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		523분의 66.36	2018년8월21일 대지권 2018년9월6일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207외 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권 설정 등기) 2018년9월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월6일 제68838호		소유자 이영실 660215-***** 경기도 수원시 권선구 온정로 53(오목천동)
2	소유권이전	2018년9월19일 제72494호	2018년5월2일 매매	소유자 김아름 910601-***** 경기도 파주시 정담길 85-11, 701동 204호(금촌동, 동문아파트)
3	소유권이전	2021년3월12일 제28039호	2021년2월25일 매매	소유자 김혜숙 720815-***** 경기도 연천군 청산면 전영로215번길 153-70 거래가액 금220,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년12월7일 제95139호	2022년12월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경738 87)	채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월7일 제56822호	2023년7월10일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2024년9월25일 제81583호	2024년9월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경800 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207외 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월6일 제68839호	2018년9월6일 추가설정계약	채권최고액 금869,700,000원 채무자 이영실 경기도 수원시 권선구 온정로 53 (오목천동) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1 (광명동) 공동담보목록 제2016-1395호
2	근저당권설정	2018년9월6일 제68840호	2018년9월6일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이영실 경기도 수원시 권선구 온정로 53 (오목천동) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1 (광명동) 공동담보목록 제2018-1481호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월19일 제72493호	2018년9월19일 일부포기	
4	근저당권설정	2018년9월19일 제72495호	2018년9월19일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 김아름 경기도 파주시 정담길 85-11, 701동 204호(금촌동, 동문아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구일지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년2월25일 제21839호	2021년2월25일 해지	
6	주택임차권	2023년4월17일 제26098호	2023년3월16일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50063)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월28일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월25일 확정일자 2020년12월28일 임차권자 유주연 870112-***** 경기도 파주시 하우고개길 209-1, 303동

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 207외 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(야당동,가림빌리지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-1395				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 과천시 야당동 208 외 1필지	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	4	2016년10월13일 제79277호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제68837호 일부포기
2	[토지] 경기도 과천시 야당동 208	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	14	2016년10월13일 제79277호 설정계약으로 인하여	2017년8월23일 제58589호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 과천시 야당동 206-5	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	4	2016년10월13일 제79277호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제68837호 일부포기
4	[토지] 경기도 과천시 야당동 208-1	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	5	2016년10월13일 제79277호 설정계약으로 인하여	2017년8월23일 제58590호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 과천시 야당동 206-6 이영실지분	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	11	2016년10월13일 제79277호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제68837호 일부포기
6	[토지] 경기도 과천시 야당동 208-2	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2017년8월23일 제58589호 분할로 인하여	2018년9월6일 제68837호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207외 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-3	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년8월23일 제58589호 분할로 인하여	2018년9월6일 제68836호 합병으로 인하여
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 208	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	14	2017년8월23일 제58589호 분할로 인하여	2018년7월19일 제53493호 분할로 인하여
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-4	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년8월23일 제58590호 분할로 인하여	2018년9월6일 제68836호 합병으로 인하여
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-1	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2017년8월23일 제58590호 분할로 인하여	2018년7월19일 제53494호 분할로 인하여
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-5	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년7월19일 제53493호 분할로 인하여	2018년9월6일 제68836호 합병으로 인하여
12	[토지] 경기도 파주시 야당동 208	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	14	2018년7월19일 제53493호 분할로 인하여	2018년9월6일 제68837호 일부포기
13	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-6	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년7월19일 제53494호 분할로 인하여	2019년2월11일 제8769호 해지
14	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-1	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2018년7월19일 제53494호 분할로 인하여	2018년9월6일 제68837호 일부포기
15	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-4	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68836호 합병으로 인하여	2019년2월11일 제8769호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
16	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2018년9월19일 제72493호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2018년9월19일 제72493호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2018년9월27일 제73664호 일부포기
19	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2019년2월11일 제8769호 해지
20	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2018년9월27일 제73664호 일부포기
21	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2018년9월12일 제70326호 일부포기
22	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2018년10월10일 제76748호 일부포기
23	[건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년9월6일 제68839호 담보추가로 인하여	2018년11월6일 제90309호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

목록번호	2018-1481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 207	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	12	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2019년2월11일 제8769호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 208-4	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2019년2월11일 제8769호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2018년9월19일 제72493호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2018년9월19일 제72493호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2018년9월27일 제73664호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2019년2월11일 제8769호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2018년9월27일 제73664호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동	의정부지방법원 교양지원	2	2018년9월6일 제68840호	2018년9월12일 제70326호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호	파주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2018년10월10일 제76748호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 207 의 2필지 가림빌리지 제303동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2018년9월6일 제68840호 담보추가로 인하여	2018년11월6일 제90309호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 18시25분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-012315

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 207의 2필지 가림빌리지 제303동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜숙 (소유자)	720815-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 전영로215번길 153-70	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년9월25일 제81583호	채권자 주택도시보증공사	김혜숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년4월17일 제26098호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 유주연	김혜숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.