



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-005125



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 842 대화동케이시티 제5동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월31일	경기도 고양시 일산서구 대화동 842 대화동케이시티 제5동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화로156번길 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 294.48㎡ 1층 145.83㎡ 2층 145.83㎡ 3층 145.83㎡ 4층 145.83㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 842	대	2219.5㎡	2017년5월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 63.18㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2219.5분의 48.27	2017년5월31일 대지권 2017년5월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월31일 제64134호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1682호
2	소유권이전	2017년5월31일 제64136호	2017년5월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김재훈 531210-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 106, 2417동 1601호(행신동,햇빛마을) 지분 4분의 1 정영우 690301-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 526동 706호(화정동,은빛마을) 지분 4분의 2 주봉연 720812-***** 경기도 성남시 분당구 돌마로 908, 103동 1001호(야탑동,분당동원로얄듀크)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2017년5월31일 제64137호	2017년5월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1714호
4	소유권이전	2017년11월3일 제133574호	2017년11월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김재훈 531210-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 106, 2417동 1601호(행신동,햇빛마을) 지분 4분의 1 정영우 690301-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 526동 706호(화정동,은빛마을) 지분 4분의 2

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 842 대화동케이시티 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주봉연 720812-***** 경기도 성남시 분당구 돌마로 908, 103동 1001호(야탑동, 분당동원로얄듀크)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2017년11월3일 제133575호	2017년4월25일 매매	소유자 신동석 821005-***** 서울특별시 강서구 까치산로4가길 23, 301호(화곡동, 화성그린빌라)
6	소유권이전	2020년10월28일 제165206호	2020년10월26일 매매	소유자 김승현 820709-***** 인천광역시 연수구 함박안로156번길 15-3, 102호 (연수동) 거래가액 금241,000,000원
7	압류	2020년12월14일 제189562호	2020년12월9일 압류(채납징세 과-티111419)	권리자 국 처분청 고양세무서장
8	가압류	2021년7월19일 제109623호	2021년7월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2021카단1 01746)	청구금액 금42,593,677 원 채권자 동양자산관리대부 주식회사 110111-5903665 서울 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩)
9	압류	2021년9월15일 제136873호	2021년9월14일 압류(징수부-48 73)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
10	강제경매개시결정	2022년8월26일 제98120호	2022년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경693 38)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월2일 제60533호	2023년4월13일 취소기각결정	
12	압류	2023년5월17일	2023년5월17일	권리자 고양시 3129

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 842 대화동케이시티 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67547호	압류(일산서구 세무과-9267)	처분청 일산서구청장
13	압류	2023년6월28일 제85623호	2023년6월28일 압류(납세협력담당관-9724)	권리자 인천광역시 423
14	가압류	2023년7월25일 제97846호	2023년7월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단821319)	청구금액 금90,193,666 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
15	강제경매개시결정	2024년9월27일 제129523호	2024년9월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경81387)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월3일 제133576호	2017년11월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 신동식 서울특별시 강서구 까치산로4가길 23, 301호(화곡동, 화성그린빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (남가좌동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월22일 제77889호	2020년5월21일 해지	
3	주택임차권	2023년3월3일 제25796호	2023년2월3일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임27)	임차보증금 금241,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년8월24일 주민등록일자 2020년10월5일 점유개시일자 2020년10월5일 확정일자 2020년8월24일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 842 대화동케이시티 제5동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김대현 981205-***** 경기도 고양시 일산서구 대화로156번길 46, 5동 302호(대화동, 케이-시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 18시25분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-005125

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 842 대화동케이시티 제5동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승현 (소유자)	820709-*****	단독소유	인천광역시 연수구 함박안로156번길 15-3, 102호 (연수동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2020년12월14일 제189562호	권리자 국	김승현
8	가압류	2021년7월19일 제109623호	청구금액 금42,593,677 원 채권자 동양자산관리대부 주식회사	김승현
9	압류	2021년9월15일 제136873호	권리자 국민건강보험공단	김승현
12	압류	2023년5월17일 제67547호	권리자 고양시	김승현
13	압류	2023년6월28일 제85623호	권리자 인천광역시	김승현
14	가압류	2023년7월25일 제97846호	청구금액 금90,193,666 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	김승현
15	강제경매개시결정	2024년9월27일 제129523호	채권자 주택도시보증공사	김승현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월3일 제25796호	임차보증금 금241,000,000원 임차권자 김대현	김승현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 7일 오후 6시25분34초