



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-004521



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-50 빗가람빌 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월12일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-50 빗가람빌 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고풍로 182-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 163.44㎡ 1층 123.46㎡ 2층 123.46㎡ 3층 123.46㎡ 4층 123.46㎡	도면 제2017-167호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-50	대	990㎡	2017년5월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월12일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 55.82㎡	도면 제2017-167호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	990분의 52.9317	2017년5월11일 대지권 2017년5월12일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-50 빗가람빌 제1동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월12일 제55896호		소유자 김정화 721021-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 802호 (신정동, 신트리3단지아파트)
2	소유권이전	2017년5월12일 제55897호	2017년5월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1543호
3	소유권이전	2019년3월6일 제25554호	2019년3월6일 신탁재산의귀속	소유자 김정화 721021-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 802호(신정동, 신트리3단지아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년3월1일 제25555호	2017년4월5일 매매	소유자 유청란 910321-***** 경기도 고양시 일산동구 산들로 139(정발산동)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2021년10월22일 제151714호	2019년3월6일 신청착오	유청란의 주소 경기도 고양시 일산동구 고평로 182-18,1동202호(풍동, 빗가람빌)
5	소유권이전	2021년10월22일 제151715호	2021년10월8일 매매	소유자 장태수 850701-***** 경기도 남양주시 오남읍 진권오남로 795, 101동 104호(삼신아파트) 거래가액 금250,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년11월18일 제163825호	2021년11월10일 주소변경	장태수의 주소 서울특별시 양천구 지양로11길 24,가동 307호(신월동, 세흥주택)
6	가압류	2023년1월17일 제6378호	2023년1월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 01568)	청구금액 금14,844,368 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
7	압류	2023년4월28일	2023년4월28일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-50 빛가람빌 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59826호	압류(정수부-903009)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
8	가압류	2024년4월29일 제56401호	2024년4월29일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단21293)	청구금액 금41,222,420 원 채권자 신오중 851115-***** 구리시 산마루로 5, 419호(갈매동, 구리갈매대방디엠시티메트로카운티)
9	강제경매개시결정	2024년10월7일 제132958호	2024년10월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경81554)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월6일 제25556호	2019년3월6일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 유청란 경기도 고양시 일산동구 산들로 139(정발산동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (원당금융센터지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월17일 제138785호	2021년9월17일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월18일 제163826호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금20,280,000원 채무자 장태수 서울특별시 양천구 지양로11길 24,가동 307호(신월동, 세흥주택) 근저당권자 유태우 860705-***** 경기도 고양시 덕양구 신원로 60,409동 103호(신원동, 신원마을4단지)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-50 빛가람빌 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2022년4월12일 제39489호	2022년3월30일 해지	
5	주택임차권	2023년9월18일 제120967호	2023년9월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5668)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 박중훈 891209-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로 182-18, 101동 202호(풍동, 빛가람빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 18시27분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-004521

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-50 빛가람빌 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장태수 (소유자)	850701-*****	단독소유	서울특별시 양천구 지양로11길 24,가동 307호(신월동, 세흥주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년1월17일 제6378호	청구금액 금14,844,368 원 채권자 서민금융진흥원	장태수
7	압류	2023년4월28일 제59826호	권리자 국민건강보험공단	장태수
8	가압류	2024년4월29일 제56401호	청구금액 금41,222,420 원 채권자 신오중	장태수
9	강제경매개시결정	2024년10월7일 제132958호	채권자 주택도시보증공사	장태수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월18일 제120967호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박종훈	장태수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.