



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-065687



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월17일	경기도 파주군 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동	철근콘크리트 스투브지붕 5층 아파트 1층 422.72㎡ 2층 422.72㎡ 3층 422.72㎡ 4층 422.72㎡ 5층 422.72㎡	도면편철장 제107호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기
2		경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동	철근콘크리트 스투브지붕 5층 아파트 1층 422.72㎡ 2층 422.72㎡ 3층 422.72㎡ 4층 422.72㎡ 5층 422.72㎡	2001년3월13일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년3월13일 등기 도면편철장 제107호
3		경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 독서울1길 24	철근콘크리트 스투브지붕 5층 아파트 1층 422.72㎡ 2층 422.72㎡ 3층 422.72㎡ 4층 422.72㎡ 5층 422.72㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동 제5층 제504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 문산읍 선유리 418	대	16598㎡	1992년5월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월17일	제5층 제504호	철근콘크리트조 46.99㎡	도면편철장 제107호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16598분의 60.78	1992년5월29일 대지권 1992년5월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년4월24일 제17697호	1997년4월18일 증여	소유자 신영찬 410907-***** 파주시 문산읍 선유리 418 주공아파트 103동 504호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 16일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년6월10일 제58585호	2021년5월15일 매매	소유자 김시호 590312-***** 경기도 안양시 동안구 인덕원로12번길 41-1,202호(관양동) 거래가액 금78,000,000원
3	가압류	2021년12월1일 제111893호	2021년12월1일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2021카단5 07)	청구금액 금18,200,000 원 채권자 강성자 570812-***** 경기도 파천시 갈현동 639 주공연립 1203동 204호
4	가압류	2023년12월21일 제93161호	2023년12월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 04654)	청구금액 금47,698,675 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
5	압류	2024년6월17일 제52563호	2024년6월17일 압류(재정경제 실 징수과-005311)	권리자 파주시 3154
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제3759호	2025년1월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경613 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년4월12일 제15587호	1997년4월12일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 김원호 파주시 문산읍 선유리 418 주공아파트 103동 504호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (문산지점)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1998년5월8일 제18640호	1998년5월8일 채무인수	채무자 신영찬 파주시 문산읍 선유리 418 주공아파트 103-504
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 02월 16일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2009년3월3일 제12587호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년3월3일 제12588호	2009년3월3일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월10일 제58620호	2021년6월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김시호 경기도 안양시 동안구 인덕원로12번길 41-1 202호 (관양동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년8월13일 제78952호	2021년8월13일 해지	
5	주택임차권	2023년8월23일 제60238호	2023년8월17일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임239)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 염지호 960129-***** 경기도 파주시 문산읍 독서울1길 24, 103동 504호 (문산선유주공아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동 제5층 제504호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 13시54분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-065687

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 418 문산선유주공아파트 제103동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김시호 (소유자)	590312-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 인덕원로12번길 41-1, 202호(관양동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년12월1일 제111893호	청구금액 금18,200,000 원 채권자 강성자	김시호
4	가압류	2023년12월21일 제93161호	청구금액 금47,698,675 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김시호
5	압류	2024년6월17일 제52563호	권리자 파주시	김시호
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제3759호	채권자 주택도시보증공사	김시호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월23일 제60238호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 염지호	김시호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.