



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-013408



[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 [도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 엘지로 408-4	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 115.03㎡ 2층 115.03㎡ 3층 115.03㎡ 4층 106.91㎡ 옥탑1층 125.71㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49	대	460㎡	2019년12월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 45.03㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	460분의 57.51	2019년12월3일 대지권 2019년12월24일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 월릉면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제1층 제102호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월24일 제93452호		소유자 마창식 730402-***** 경기도 고양시 일산서구 일청로 45, 303동 403호 (일산동, 일산3차현대홈타운)
2	소유권이전	2021년8월12일 제78586호	2019년12월1일 매매	소유자 윤영수 830202-***** 경기도 평택시 팽성읍 부용로 69-3, 305호(스마트스테이1차)
3	강제경매개시결정	2025년2월28일 제696434호	2025년2월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월24일 제93453호</del>	<del>2019년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 마창식 경기도 고양시 일산서구 일청로 45, 303동 403호 (일산동, 일산3차현대홈타운) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130 (안계동) 공동담보목록 제2019-2434호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월12일 제78567호	2021년8월12일 일부포기	
3	전세권설정	2021년8월12일 제78587호	2021년8월12일 설정계약	전세금 금165,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년 8월 12일부터 2023년 8월 12일까지 전세권자 주식회사매봉엔지니어링 134811-0128563

열람일시 : 2025년09월12일 13시53분18초

[집합건물] 경기도 과천시 월릉면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 평택시 서탄면 내천리 235</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월12일 부기
3-2	3번전세권이전	2022년6월22일 제44432호	2022년6월22일 양도	전세권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) ( 경기남부지사 )
4	주택임차권	2023년8월30일 제62060호	2023년8월24일 의정부지방법원 고양지원과주시 법원의 임차권등기명령 (2023가임236)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년8월12일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 주식회사매봉엔지니어링 134811-0128563 경기도 평택시 서탄면 내천길 204-2(내천리)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 과주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 13시53분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-013408

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤영수 (소유자)	830202-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 부용로 69-3, 305호(스마트스тей1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월28일 제696434호	채권자 주택도시보증공사	윤영수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년8월12일 제78587호	전세금 금165,000,000원 전세권자 <del>주식회사매봉엔지니어링</del>	윤영수
3-2	전세권이전	2022년6월22일 제44432호	전세권자 주택도시보증공사	윤영수
4	임차권설정	2023년8월30일 제62060호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 주식회사매봉엔지니어링	윤영수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.