



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-008362



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 22-19 한울리치빌 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월29일	경기도 파주시 동패동 22-19 한울리치빌 제가동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 13-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 공동주택 1층 123㎡ 2층 123㎡ 3층 123㎡ 4층 123㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 22-19	대	990㎡	2015년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 54.78㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	990분의 61.875	2015년10월29일 대지권 2015년10월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2015년10월29일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 22-19 한울리치빌 제가동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월29일 제98069호		공유자 지분 2분의 1 김희두 630425-***** 서울특별시 영등포구 당산로38길 15-5, 8층(당산동4가) 지분 2분의 1 여운정 720901-***** 경기도 파주시 조리읍 송비말길 22, 102동 405호(성원아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년11월12일 제104495호	2015년10월23일 매매	소유자 김다희 830531-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로 30, 1015호 (백석동, 효성래제스오피스텔)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년12월16일 제116317호	2015년11월12일 신청착오	김다희의 주소 경기도 파주시 미래로310번길 13-17, 가동 201호 (동패동, 한울리치빌)
3	소유권이전	2021년12월16일 제116318호	2021년12월13일 매매	소유자 윤희경 740825-***** 경기도 이천시 서희로81번길 5, 104호 (창전동) 거래가액 금215,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1037583호	2025년3월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월12일 제104496호	2015년11월12일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김다희 경기도 고양시 일산동구 일산로 30,1015호 (백석동,효성래제스오피스텔) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (하남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제108420호	2021년11월22일 해지	
3	주택임차권	2023년12월22일 제93374호	2023년12월19일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임360)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월25일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월22일 확정일자 2021년10월28일 임차권자 김진 960125-***** 경기도 파주시 미래로310번길 13-17, 가동 201호 (동패동, 한울리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-008362

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 22-19 한울리치빌 제가동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤희경 (소유자)	740825-*****	단독소유	경기도 이천시 서희로81번길 5, 104호 (창전동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1037583호	채권자 주택도시보증공사	윤희경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제93374호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김진	윤희경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.