



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-010821



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월17일	경기도 파주시 야당동 183-2 하이탑빌 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 151-5	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 59.8㎡ 1층 51.915㎡ 2층 88.09㎡ 3층 88.09㎡ 4층 88.09㎡ 4층 85.5㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 183-2	대	339㎡	2018년8월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 33.7675㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	339분의 48.429	2018년8월16일 대지권 2018년8월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구6번-근저당권 설정등기, 을구7번 지상권 설정등기) 2018년8월17일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구7번 지상권 설정등기) 2019년9월10일 등기
4			3번 별도등기 말소 2019년9월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월17일 제63048호		공유자 지분 10분의 9 채흥기 610110-***** 서울특별시 관악구 관악로 285, 110동 1402호(봉천동, 성현동아아파트) 지분 10분의 1 주현희 720517-***** 경기도 과천시 외석순환로 347, 204동 802호(목동동, 해솔마을2단지 월드메르디앙)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월18일 제82970호	2018년6월5일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제85641호	2019년11월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1056691호	2025년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년3월25일 제1232584호	2025년3월25일 압류(징수부-17 95)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월30일 제86373호	2018년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 채홍기 서울특별시 관악구 관악로 285, 110동 1402호(봉천동, 성현동아아파트) 근저당권자 파주연천축산업협동조합 115637-0000293 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (교하지점) 공동담보목록 제2018-1767호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월10일 제65218호	2019년9월10일 해지	
3	주택임차권	2023년11월1일 제78518호	2023년10월27일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임317)	임차보증금 금 169,000,000원(1차), 금 170,000,000(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년10월8일(1차), 2021년9월23일(2차) 주민등록일자 2019년10월22일 점유개시일자 2019년10월22일 확정일자 2019년10월8일(1차), 2021년9월23일(2차) 임차권자 조연순 720120-***** 경기도 파주시 하우고개길 151-5, 202호 (야당동, 하이탑빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1767				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 183-2	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2018년10월30일 제86373호 담보추가로	2019년9월10일 제65218호 해지

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 경기도 과천시 야당동 183-41	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2018년10월30일 제86373호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제65218호 해지
3	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2018년10월30일 제86373호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제65218호 해지
4	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2018년10월30일 제86373호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제65218호 해지
5	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2018년10월30일 제86373호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제65218호 해지
6	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2018년10월30일 제86373호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제65218호 해지
7	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2018년10월30일 제86373호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제62575호 일부포기
8	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2018년10월30일 제86373호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제65218호 해지
9	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-2 하이탑빌 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원	1	2018년10월30일 제86373호	2019년9월10일 제65218호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		담보추가로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년10월27일 08시53분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-010821

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-2 하이탑빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제85641호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
3	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1056691호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
4	압류	2025년3월25일 제1232584호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제78518호	임차보증금 금 169,000,000원(1차), 금 170,000,000(2차) 임차권자 조연순	이범섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 27일 오전 8시53분25초