



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-010872



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 510-4외 1필지 제3동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월28일	경기도 파주시 금촌동 510-4, 510-5 제3동 [도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 109-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.94㎡ 2층 119.13㎡ 3층 119.13㎡ 4층 119.13㎡ 5층 119.13㎡		
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 510-4 2. 경기도 파주시 금촌동 510-5		전 전	662㎡ 527㎡	2015년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.60㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1189분의 47.75	2015년12월24일 대지권 2015년12월28일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 510-4외 1필지 제3동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제120261호		소유자 정승하 690117-***** 서울특별시 양천구 오목로 174, 301호 (신정동, 주안팜니스아파트)
2	소유권이전	2015년12월28일 제120271호	2015년12월28일 신탁	소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-4650호
3	소유권이전	2016년6월1일 제39704호	2016년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 정승하 690117-***** 서울특별시 양천구 오목로 174,301호(신정동,주안팜니스아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년6월1일 제39705호	2016년4월30일 매매	소유자 김명진 891118-***** 경기도 파주시 월릉면 엘씨디로 201, 씨동 1405호(엘지 디스플레이 정다운마을) 거래가액 금193,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년9월11일 제65608호	2016년6월7일 주소변경	김명진의 주소 경기도 파주시 새꽃로 109-6, 3동 301호(금촌동)
5	소유권이전	2021년12월2일 제112283호	2021년11월24일 매매	소유자 이지원 810613-***** 전라남도 화순군 동면 천운길 17, 다동 504호(천운아파트) 거래가액 금200,000,000원
6	압류	2023년7월10일 제49784호	2023년7월10일 압류(징수팀-90 1987)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화순지사)
7	임의경매개시결정	2024년8월13일 제70352호	2024년8월13일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결	채권자 노수현 600306-***** 대구 서구 달서로25길 5, 3층 303호 (비산동, 대진주택)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 510-4외 1필지 제3동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2024타경6119)	
8	압류	2024년10월15일 제88447호	2024년10월14일 압류(재정경제 실 장수과-010656)	권리자 파주시 3154
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월12일 제912705호	2025년2월26일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1194970호	2025년3월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월1일 제39706호	2016년6월1일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김명진 경기도 파주시 월롱면 엘씨대로 201, 씨동 1405호(엘지 디스플레이 정다운마을) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (광흥창역지점)
2	근저당권설정	2019년9월11일 제65609호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금103,400,000원 채무자 김명진 경기도 파주시 새꽃로 109-6, 3동 301호(금촌동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월25일 제68852호	2019년9월11일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 510-4외 1필지 제3동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월18일 제107628호	2021년11월18일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월4일 제15110호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이정호 경상남도 창원시 마산합포구 월영남19길 25(월영동) 근저당권자 임진택 600430-***** 대구광역시 수성구 동대구로 376, 104동 2402호(범어동,범어숲 화성파크드림에스)
5-1	5번근저당권이전	2023년2월23일 제11837호	2023년2월22일 확정채권양도	근저당권자 서정목 590927-***** 경상북도 구미시 인동중앙로2길 7-1, 201호(인의동, 대연아크로폴리스)
6	근저당권설정	2022년3월23일 제20187호	2022년3월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이정호 경상남도 창원시 마산합포구 월영남19길 25(월영동) 근저당권자 임진택 600430-***** 대구광역시 수성구 동대구로 376, 104동 2402호(범어동,범어숲 화성파크드림에스)
6-1	6번근저당권이전	2023년2월23일 제11838호	2023년2월22일 확정채권양도	근저당권자 노수현 600306-***** 대구광역시 서구 달서로25길 5, 3층 303호(비산동, 대진주택)
7	주택임차권	2024년2월22일 제12223호	2024년2월19일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임57)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월7일 주민등록일자 2021년11월18일 점유개시일자 2021년11월18일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 황규찬 700828-***** 경기도 파주시 새꽃로 109-6, 3동 301호 (금촌동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-010872

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 510-4외 1필지 제3동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지원 (소유자)	810613-*****	단독소유	전라남도 화순군 동면 천운길 17, 다동 504호(천운아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월10일 제49784호	권리자 국민건강보험공단	이지원
8	압류	2024년10월15일 제88447호	권리자 파주시	이지원
10	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1194970호	채권자 주택도시보증공사	이지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월4일 제15110호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 임진택	이지원
5-1	근저당권이전	2023년2월23일 제11837호	근저당권자 서정목	이지원
6	근저당권설정	2022년3월23일 제20187호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 임진택	이지원
6-1	근저당권이전	2023년2월23일 제11838호	근저당권자 노수현	이지원
7	임차권설정	2024년2월22일 제12223호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 황규찬	이지원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 5시59분14초