



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000898



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월29일	경기도 파주시 야동동 617-3, 611-1 제105동 [도로명주소] 경기도 파주시 풀무골로27번길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 121.88㎡ 2층 126.18㎡ 3층 126.18㎡ 4층 126.18㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 617-3 2. 경기도 파주시 야동동 611-1	대 대	1154㎡ 402㎡	2019년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 54.07㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1556분의 63.02	2019년1월18일 대지권 2019년1월29일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월29일 제6707호		소유자 김주선 610505-***** 경기도 고양시 일산동구 감내길 105-42 (성석동)
2	소유권이전	2020년7월24일 제61492호	2019년1월3일 매매	소유자 박서윤 891003-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 100-35, 502호 (중동, 하우스타)
3	소유권이전	2020년7월24일 제61493호	2020년7월24일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2780호
4	소유권이전	2022년4월15일 제26900호	2022년4월15일 신탁재산의귀속	소유자 박서윤 891003-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 1056, 110동 2306호 (청주리버파크자이)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1294011호	2025년3월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월29일 제6710호	2019년1월29일 설정계약	채권최고액 금909,600,000원 채무자 김주선 경기도 고양시 일산동구 감내길 105-42 (성석동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구리지점) 공동담보목록 제2019-131호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월24일 제61383호	2020년7월24일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월19일 제35441호	2024년4월16일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50170)	임차보증금 금214,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 이주연 740305-***** 경기도 파주시 풀무골로27번길 13, 105동 301호 (야동동, 청우하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-131				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 야동동 617-3 외 1필지 제105동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월29일 제6710호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제19653호 일부포기
2	[건물] 경기도 파주시 야동동 617-3 외 1필지 제105동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월29일 제6710호 설정계약으로 인하여	2020년4월28일 제34129호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 야동동 617-3 외 1필지 제105동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월29일 제6710호 설정계약으로 인하여	2019년5월15일 제34103호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 파주시 야동동 617-3 외 1필지 제105동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월29일 제6710호 설정계약으로 인하여	2020년7월24일 제61383호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 야동동 617-3 외 1필지 제105동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월29일 제6710호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제126149호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 야동동 617-3 외 1필지 제105동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월29일 제6710호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제1870호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 야동동 617-3 외 1필지 제105동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월29일 제6710호 설정계약으로 인하여	2020년12월8일 제116469호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000898

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-3외 1필지 제105동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박서윤 (소유자)	891003-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 1056, 110동 2306호 (청주리버파크자이)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1294011호	채권자 주택도시보증공사	박서윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월19일 제35441호	임차보증금 금214,000,000원 임차권자 이주연	박서윤

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.