



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-008626



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제지하층 제02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월22일	경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 약산길 42-55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 165.58㎡ 1층 122.38㎡ 2층 122.38㎡ 3층 122.38㎡ 4층 122.38㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24	임야	504㎡	2017년8월22일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24	대	504㎡	2017년8월24일 1토지 지목변경 2017년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월22일	제지하층 제02호	철근콘크리트구조 76.88㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	504분의 65	2017년8월18일 대지권 2017년8월22일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제지하층 제02호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년8월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월22일 제102183호		소유자 김명수 560317-***** 인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 108동 1705호(송도동,베르디움더퍼스트)
2	소유권이전	2018년1월29일 제10412호	2017년8월1일 매매	소유자 백명구 700511-***** 서울특별시 동대문구 장한로36길 25, 101동 201호(장안동,삼원해피니스1차)
3	소유권이전	2018년1월29일 제10413호	2018년1월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-302호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년10월26일 제153458호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년12월1일 제169178호	2021년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 백명구 700511-***** 서울특별시 동대문구 장한로36길 25, 101동 201호(장안동,삼원해피니스1차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4-1	4번등기명의인표시 경정	2021년12월22일 제178238호	2021년12월1일 신청착오	백명구의 주소 경기도 고양시 일산동구 약산길 42-55, 지하1층 비02호(중산동)
5	소유권이전	2021년12월23일 제178811호	2021년12월23일 매매	소유자 김태호 790118-***** 경기도 평택시 현신2길 33-44, 302호(용이동) 거래가액 금190,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제지하층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년12월26일 제163041호	2023년12월26일 압류(징세과-티 126531)	권리자 국 처분청 천안세무서장
7	가압류	2024년9월11일 제123845호	2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05476)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1496678호	2025년4월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년7월25일 제3904033호	2025년7월25일 압류(세무과-00 8081)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월29일 제105183호	2017년8월29일 설정계약	채권최고액 금690,000,000원 채무자 김명수 인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 108동 1705호(송도동,베르디움더퍼스트) 근저당권자 베다니교회신용협동조합 115141-0000541 서울특별시 구로구 도림로20길 11(구로동) 공동담보목록 제2017-1008호
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년1월29일 제10411호	2018년1월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월6일 제155425호	2023년12월4일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월25일 주민등록일자 2021년12월1일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제지하층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임5891)	점유개시일자 2021년12월1일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 최규홍 850823-***** 경기도 고양시 일산동구 약산길 42-55, 4동 비02호(중산동, 현대미소지움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1008				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제지하층 제02호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월29일 제105183호 설정계약으로 인하여	2018년1월29일 제10411호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월29일 제105183호 설정계약으로 인하여	2019년7월19일 제84210호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월29일 제105183호 설정계약으로 인하여	2019년6월17일 제68844호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월29일 제105183호 설정계약으로 인하여	2020년1월31일 제14789호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월29일 제105183호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제146631호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제지하층 제02호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 17시41분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-008626

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-24 현대미소지움 제지하층 제02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태호 (소유자)	790118-*****	단독소유	경기도 평택시 현신2길 33-44, 302호(용이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년12월26일 제163041호	권리자 국	김태호
7	가압류	2024년9월11일 제123845호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김태호
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1496678호	채권자 주택도시보증공사	김태호
9	압류	2025년7월25일 제3904033호	권리자 고양시	김태호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월6일 제155425호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 최규홍	김태호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.