



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-008435



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 장곡리 763-3 파주골든트리빌리지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	경기도 파주시 조리읍 장곡리 763-3 파주골든트리빌리지	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 4층 공동주택 1층 119.54㎡ 2층 121.93㎡ 3층 121.93㎡ 4층 123.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 조리읍 장곡리 763-3	답	489㎡	2018년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 52.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	489분의 61.9204	2018년6월15일 대지권 2018년6월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2018년6월26일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 장곡리 763-3 파주골든트리빌리지 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월26일 제46898호		공유자 지분 2분의 1 김정원 770814-***** 경기도 김포시 김포한강11로 38,109동 301호(운양동,모담마을한강화성파크드림) 지분 2분의 1 박상일 790412-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 228,4동 704호(면목동,도시개발공사면목아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년6월26일 제46899호	2018년6월26일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-4477호
3	소유권이전	2020년11월23일 제110662호	2020년11월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박상일 790412-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 228, 4동 704호(면목동, 도시개발공사면목아파트) 지분 2분의 1 김정원 770814-***** 경기도 김포시 김포한강11로 38, 109동 301호 (운양동,모담마을한강화성파크드림)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년12월1일 제114160호	2018년6월6일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동,등촌 미르웰 한울림 3차)
5	압류	2022년9월13일 제66760호	2022년9월13일 압류(채납징세 과-티53256)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 장곡리 763-3 파주골든트리빌리지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년1월11일 제2282호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1614645호	2025년4월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월8일 제1123호	2024년1월3일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50000)	임차보증금 금237,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년1월18일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 손대한 880213-***** 경기도 파주시 조리읍 통일로 11, 401호(장곡리, 파주골든트리빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 17시35분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-008435

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 장곡리 763-3 파주골든트리빌리지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월13일 제66760호	권리자 국	고완석
6	가압류	2023년1월11일 제2282호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
7	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1614645호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월8일 제1123호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 손대환	고완석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 5시35분17초