



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-005462



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 1815-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.04㎡ 2층 158.91㎡ 3층 158.91㎡ 4층 158.91㎡ 5층 158.91㎡ 옥탑1층 19.04㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 296-9	대	927㎡	2019년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 31.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	927분의 26.34	2019년5월15일 대지권 2019년5월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년5월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월20일 제35179호		소유자 김유희 740308-***** 경기도 김포시 하성면 석평로224번길 84
2	소유권이전	2020년2월25일 제15149호	2019년4월1일 매매	소유자 황석현 881116-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 37-57 비02호(식사동)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년4월13일 제30119호	2020년2월25일 신청착오	황석현의 주소 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57, 비02호(식사동)
2-2	민간임대주택등기	2022년12월9일 제95832호	2019년12월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년9월15일 제67110호	2022년12월19일 주소변경	황석현의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)
3	강제경매개시결정	2020년3월9일 제19286호	2020년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2020타경260 7)	채권자 박건호 700401-***** 파주시 후곡로 80, 103동 202호(금촌동, 후곡마을중앙하이츠아파트)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년4월17일 제30930호	2020년4월13일 취하	
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1674954호	2025년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2025년10월24일 17시35분32초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경62872)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월18일 제43106호	2019년6월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 김유희 경기도 김포시 하성면 석평로224번길 84 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (분당수내역지점) 공동담보목록 제2019-1171호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제13543호	2020년2월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2020년4월13일 제30121호	2020년4월10일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 황석현 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57 비02호(식사동) 근저당권자 박건호 700401-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 301동 401호(덕이동,하이파크시타 일산파밀리에 3단지) 공동담보목록 제2020-661호
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월27일 제100972호	2020년10월27일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동,후곡마을) 근저당권자 유인숙 581226-***** 경기도 파주시 동산3길 38-12(금촌동) 공동담보목록 제2023-1740호
6	주택임차권	2024년7월18일	2024년7월15일	임차보증금 금147,000,000원(1차)

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제61459호	의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임275)	금145,600,000원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월12일(1차) 2023년4월5일(2차) 주민등록일자 2021년4월5일 점유개시일자 2021년4월5일 확정일자 2021년3월12일(1차) 2023년4월10일(2차) 임차권자 이혜창 940518-***** 파주시 경의로 1815-4, 102동 302호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1171				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 아동동 296-9	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제23546호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년1월14일 제3185호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제86710호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년6월17일 제49564호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제69759호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년7월13일 제57785호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년7월8일 제56503호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년11월12일 제106912호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년7월29일 제62841호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제5층 제501호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제71130호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2019년7월1일 제46241호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제76860호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제78892호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년7월13일 제57785호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년11월12일 제106912호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년2월20일 제13543호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년8월13일 제68042호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제86710호 일부포기
19	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2019년12월6일 제88542호 해지
20	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년1월23일 제6264호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제501호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제106417호 일부포기
22	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년1월14일 제3187호 일부포기
23	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제503호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년6월18일 제43106호 담보추가로 인하여	2020년11월10일 제106048호 일부포기

목록번호 2020-661

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 357-10 외 1필지 정원팰리스 제103동 제3층 제306호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제108491호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	3	2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여	2020년10월27일 제100972호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	3	2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여	2020년10월27일 제100972호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아늑칸빌 제302동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월13일 제30121호 설정계약으로	2020년10월27일 제100972호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-2 어반트리에이 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제108491호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리비 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제108491호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26 현대미소지움 제3층 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제108491호 해지

목록번호 2023-1740

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 357-10 의 1필지 정원팰리스 제103동 제3층 제306호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-13	의정부지방법원	4	2023년9월15일	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	아스칸빌 제302동 제3층 제302호	고양지원 파주등기소		제67111호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 17시35분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-005462

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제95832호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황석현
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1674954호	채권자 주택도시보증공사	황석현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 유인숙	황석현
6	임차권설정	2024년7월18일 제61459호	임차보증금 금147,000,000원(1차) 금145,600,000원(2차) 임차권자 이해창	황석현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.