



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1159-1996-085310



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월10일	<del>경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동</del>	<del>철근콘크리트벽식조 경사스라브지붕 15층 아파트 지하층 746.69㎡(대피소) 1층 746.38㎡ 2층 746.38㎡ 3층 746.38㎡ 4층 746.38㎡ 5층 746.38㎡ 6층 746.38㎡ 7층 746.38㎡ 8층 746.38㎡ 9층 746.38㎡ 10층 746.38㎡ 11층 746.38㎡ 12층 746.38㎡ 13층 746.38㎡ 14층 746.38㎡ 15층 746.38㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 제14장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 층장로 118-30	철근콘크리트벽식조 경사스라브지붕 15층 아파트 지하층 746.69㎡(대피소) 1층 746.38㎡ 2층 746.38㎡ 3층 746.38㎡ 4층 746.38㎡ 5층 746.38㎡ 6층 746.38㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 746.38㎡ 8층 746.38㎡ 9층 746.38㎡ 10층 746.38㎡ 11층 746.38㎡ 12층 746.38㎡ 13층 746.38㎡ 14층 746.38㎡ 15층 746.38㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 983	대	92537.8㎡	1998년2월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1996년12월10일</del>	<del>제14층 제1406호</del>	<del>철근콘크리트조 벽식조 69.98㎡</del>	<del>도면편철장 3책14장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기
2	2008년6월2일	제14층 제1406호	철근콘크리트조 벽식조 59.98㎡	착오발견

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	92537.8분의 33	1998년2월23일 대지권 1998년4월27일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년9월29일 제58868호	1999년9월1일 매매	소유자 김철호 670805-***** 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기
2	소유권이전	2001년3월19일 제15138호	2001년2월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 유승연 720531-***** <del>고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 601동 1404호</del> 지분 2분의 1 성순옥 611205-***** <del>고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 601동 1404호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년12월12일 제110910호	2002년11월29일 개명	성순옥의 성명(명칭) 성운영
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년12월12일 제110911호	2001년3월19일 전거	유승연의 주소 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406 성운영의 주소 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406
3	공유자전원지분전부 이전	2004년3월22일 제17981호	2004년2월22일 매매	소유자 소은석 750510-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406
4	소유권이전	2008년6월2일 제80414호	2008년4월19일 매매	소유자 성기홍 740121-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406 거래가액 금202,000,000원
5	소유권이전	2010년5월28일	2010년3월7일	소유자 김현숙 550507-*****

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68782호	매매	<del>서울특별시 강서구 가양동 1497 보람아파트 101-702</del> 거래가액 금198,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년10월29일 제139535호	2010년6월7일 전거	김현숙의 주소 경기도 고양시 덕양구 총장로 118-30, 225동 1406호(행신동, 샘터마을)
6	소유권이전	2018년11월2일 제128972호	2018년8월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 최영하 550318-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 104동 203호(행신동, 샘터마을)
7	소유권이전	2018년12월14일 제148880호	2018년11월1일 매매	소유자 심정미 770212-***** 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 844,103호 거래가액 금244,000,000원
8	소유권이전	2021년1월8일 제3634호	2020년12월3일 매매	소유자 박선영 910504-***** <del>광주광역시 북구 균왕로129번길 3-1(두암동)</del> 거래가액 금271,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년7월19일 제83212호	2021년5월20일 주소변경	박선영의 주소 광주광역시 북구 첨단연신로 100, 비동 1207호 (신용동, 대성베르힐)
9	가압류	2023년8월23일 제109923호	2023년8월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단824831)	청구금액 금97,195,440 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
10	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1840570호	2025년4월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62932)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년12월31일 제206716호</del>	<del>1996년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 일천팔백이십만원</del> 채무자 김문환

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225동 1406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (영등지점)</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 1998년4월27일</del>
<del>1-2 (전 1-2)</del>	<del>1번의저당권의담보 추가</del>			<del>공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이권물과 그대지권</del>
<del>1-3 (전 1-3)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1999년10월21일 제63842호</del>	<del>1999년10월21일 면책적 채무인수</del>	<del>채무자 김철호 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년4월27일 제29429호</del>	<del>1998년4월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김문환 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225동 1406호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (행신지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1999년10월21일 제63842호</del>	<del>1999년10월21일 면책적 채무인수</del>	<del>채무자 김철호 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2000년 07월 22일 전산이기</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년2월21일 제8459호	2001년2월21일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월21일 제8460호</del>	<del>2001년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,200,000원 채무자 유승연 고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 601-1404 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 을지로1가 101-1 (회정지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2004년2월4일 제5869호</del>	<del>2002년12월2일 합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (회정지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2004년2월4일 제5870호	2004년2월4일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년3월22일 제17982호</del>	<del>2004년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 소은석 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (연신내역지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월13일 제35053호</del>	<del>2005년6월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 소은석 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406 근저당권자 홍콩상하이은행(영업소) 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄1번지</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2005년6월14일 제35421호	2005년6월13일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2008년5월29일 제77616호	2008년5월28일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월2일 제80417호</del>	<del>2008년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 성기홍 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 225-1406 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (행신역지점)</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권이전</del>	<del>2009년11월13일 제168693호</del>	<del>2008년11월14일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월28일 제68783호</del>	<del>2010년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 김현숙 서울특별시 강서구 가양동 1497 보람아파트 101-702 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (인천소래역지점)</del>
12	10번근저당권설정등기말소	2010년5월28일 제68783-1호	2010년5월28일 해지	
<del>13</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월29일 제139824호</del>	<del>2012년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김현숙 경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30, 225동 1406호(행신동, 샘터마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (등촌역지점)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2015년1월21일 제9268호	2015년1월21일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2015년1월27일 제11954호	2015년1월27일 해지	
16	근저당권설정	2022년7월19일 제83213호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 천용범 광주광역시 북구 첨단연신로 100, 비동 1207호 (신용동, 대성베르힐) 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부 285011-0477831 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동, 더리브스타일)
<del>16-1</del>	<del>16번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년8월11일 제92608호</del>	<del>2022년8월10일 설정계약</del>	<del>채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사제이티솔루션대부 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동, 더리브스타일) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호(공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16-2	16번근저당권부채권 질권설정	2023년12월20일 제160846호	2023년12월15일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사제이티솔루션대부 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동,더리브스타일) 채권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
17	주택임차권	2023년6월26일 제84033호	2023년6월2일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임301)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년5월31일 접유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 김정식 841111-***** 경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30, 225동 1406호(행신동,샘터마을)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기
18	16-1번질권등기말소	2023년12월20일 제160845호	2023년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 16시38분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-085310

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을아파트 제225동 제14층 제1406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선영 (소유자)	910504-*****	단독소유	광주광역시 북구 첨단연신로 100, 비동 1207호 (신용동,대성베르힐)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년8월23일 제109923호	청구금액 금97,195,440 원 채권자 서울보증보험주식회사	박선영
10	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1840570호	채권자 주택도시보증공사	박선영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년7월19일 제83213호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부	박선영
16-2	질권	2023년12월20일 제160846호	채권액 금65,000,000원 채권자 테크메이트코리아대부주식회사	박선영
17	임차권설정	2023년6월26일 제84033호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김정식	박선영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.