



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2012-002654



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년2월2일	경기도 파주시 야당동 78-24 [도로명주소] 경기도 파주시 하우2길 46-3	철근콘크리트조 경사지붕 3층 공동주택(4가구) 지1층 공동주택(다목적실) 60.84㎡ 1층 공동주택 (다세대주택) 88.76㎡ 2층 공동주택 (다세대주택) 98.68㎡ 3층 공동주택 (다세대주택) 59.44㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 야당동 78-24에서 이기 도면 제2012-56호	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 78-24		대	318㎡	2012년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월2일	제지1-3층 제102호	복수층(하)1 다세대주택 12.88㎡ 복수층(하)2 다세대주택 19.14㎡ 복수층(상)3 다세대주택 21.61㎡ 복수층(상)4 다세대주택 12.93㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 야당동 78-24에서 이기 도면 제2012-56호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제1-3층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	318분의 79.5	2012년1월30일 대지권 2012년2월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2012년1월17일 제4563호		<p>소유자 박종대 540616-***** 경기도 파주시 하우2길 59-59(야당동)</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 78-24에서 전사 접수 2012년2월2일 제8207호</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년3월21일 제25312호	2012년11월7일 도로명주소변경	박종대의 주소 경기도 파주시 하우2길 59-30 (야당동)
2	소유권이전	2013년9월5일 제77628호	2013년8월30일 매매	<p>소유자 유가현 910309-***** 서울특별시 성북구 오패산로17길 29-3 (하월곡동) 거래가액 금266,000,000원</p>
3	소유권이전	2015년6월17일 제54327호	2015년4월22일 매매	<p>소유자 김재혁 710930-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-28, 411호(백석동, 비잔티움일산2단지) 거래가액 금280,000,000원</p>
4	소유권이전	2021년3월19일 제30910호	2021년3월5일 매매	<p>소유자 이영섭 680611-***** 인천광역시 서구 길주로88번길 8-15, 1층(석남동) 매매목록 제2021-809호</p>
5	압류	2023년2월1일 제6321호	2023년1월30일 압류(집행과-97 7)	<p>권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사</p>
6	5번압류등기말소	2023년4월26일	2023년4월24일	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28836호	해제	
7	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1965079호	2025년4월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경629 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2012년1월20일 제5583호	2012년1월19일 설정계약	<p>채권최고액 금864,000,000원 채무자 이영진 경기도 파주시 와동동 교하신도시에어2블럭 가람마을1단지 벽산한라이파트 106-401 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 의정부동 487-5 (방학지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 야당동 78-24</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 야당동 78-24에서 전사 접수 2012년2월2일 제8207호</p>
1-1	1번근저당권공동담 보변경			<p>공동담보목록 제2012-159호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2012년2월2일 부기</p>
2	근저당권설정	2013년3월21일 제25313호	2013년3월20일 설정계약	<p>채권최고액 금216,000,000원 채무자 유철수 서울특별시 마포구 월드컵북로 502-36, 1005동 404호 (상암동, 상암월드컵파크10단지) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 의정부동 487-5 (방학지점)</p>

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2013년4월15일 제33572호	2013년4월15일 일부포기	
4	근저당권설정	2015년6월17일 제54329호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 김재혁 경기도 고양시 일산동구 호수로 340-28, 411호(백석동, 비간티움일산2단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (마두역지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년10월29일 제98533호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	2번근저당권설정등기말소	2015년6월17일 제54330호	2015년6월17일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년3월8일 제25932호	2021년3월8일 해지	
7	주택임차권	2023년3월21일 제18212호	2023년3월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임62)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 남궁진 720305-***** 경기도 파주시 하우2길 46-3, 321동 102호 (야당동, 도시농부3단지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월21일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-809			
거래가액	금285,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호	4	2021년3월5일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-17	15	2021년3월5일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-159				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-24	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	11	2012년2월2일 제8207호 구분으로 인하여	2015년10월13일 제92315호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2012년2월2일 제8207호 구분으로 인하여	2015년10월13일 제92315호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2012년2월2일 제8207호 구분으로 인하여	2013년4월15일 제33572호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-24	의정부지방법원	1	2012년2월2일	2013년4월15일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제지1-3층 제103호	고양지원 파주등기소		제8207호 구분으로 인하여	제33574호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제104호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2012년2월2일 제8207호 구분으로 인하여	2013년4월15일 제33576호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 20시06분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2012-002654

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-24 제지1-3층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영섭 (소유자)	680611-*****	단독소유	인천광역시 서구 길주로88번길 8-15, 1층(석남동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1965079호	채권자 주택도시보증공사	이영섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월21일 제18212호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 남궁진	이영섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.