



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2016-002833



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-24외 2필지 아늑칸빌 제201동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월28일	경기도 파주시 야동동 132-24, 134-1, 136-11 아늑칸빌 제201동 [도로명주소] 경기도 파주시 창곡동길 40-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택  1층 136.89㎡ 2층 136.89㎡ 3층 136.89㎡ 4층 128.97㎡ 옥탑1층 99.9㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 132-24 2. 경기도 파주시 야동동 134-1 3. 경기도 파주시 야동동 136-11		답 대 대 1458㎡ 129㎡ 70㎡	2016년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월28일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 60.48㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1657분의 70.527	2016년4월25일 대지권 2016년4월28일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-24외 2필지 아스칸빌 제201동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 12번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년4월28일 등기
3			2번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2016년8월31일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월28일 제30103호		소유자 이강환 631206-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 85, 401호(삼송동,아스칸빌)
2	소유권이전	2016년8월31일 제66454호	2016년4월8일 매매	소유자 오성은 551215-***** <del>경기도 파주시 파주읍 봉서산로 367, 104동 502호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년6월19일 제44995호	2018년6월19일 전거	오성의 주소 경기도 파주시 창곡동길 40-23, 201동 102호 (야동동, 아스칸빌)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년4월9일 제24407호</del>	<del>2019년4월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2019타경626 65)</del>	<del>채권자 조수진 810430-***** 서울 강남구 선릉로90길 56, 1123호 (대치동, 대치동 대우아이빌명문가)</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월26일 제52356호	2019년7월17일 취하	
5	소유권이전	2021년9월7일 제85928호	2021년9월7일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금175,000,000원
6	압류	2023년6월29일 제47247호	2023년6월28일 압류(채납추적 과-티11544)	권리자 국 처분청 계양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월29일	2025년4월29일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-24외 2필지 아늑칸빌 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2032517호	의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 17)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년6월23일 제3177623호	2025년6월23일 압류(징수과-00 7923)	권리자 파주시 3154

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2016년8월31일 <del>제66455호</del>	2016년8월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 오성은 경기도 파주시 파주읍 봉서산로 367, 104동 502호 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (봉천동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2018년6월19일 <del>제44996호</del>	2018년6월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 오성은 경기도 파주시 창곡동길 40-23, 201동 102호 (야동동, 아늑칸빌) 근저당권자 조수진 810430-***** 경기도 파주시 창곡동길 40-23, 201동 102호 (야동동)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년8월30일 제61389호	2019년8월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2020년2월6일 <del>제97113호</del>	2020년2월6일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 오성은 경기도 파주시 창곡동길 40-23, 201동 102호 (야동동, 아늑칸빌) 근저당권자 정운호 861008-***** 경기도 파주시 파주읍 봉서산로 365, 104동502호</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-24외 2필지 아늑칸빌 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제49290호	2021년5월11일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2021년8월31일 제83781호	2021년8월31일 해지	
7	주택임차권	2023년10월19일 제74899호	2023년10월16일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임256)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월9일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 이희승 800414-***** 경기도 파주시 창곡동길 40-23, 201동 102호 (야동동,아늑칸빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 20시05분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-002833

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-24외 2필지 아늑칸빌 제201동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월29일 제47247호	권리자 국	박일성
7	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2032517호	채권자 주택도시보증공사	박일성
8	압류	2025년6월23일 제3177623호	권리자 파주시	박일성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월19일 제74899호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 이희승	박일성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.