



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-002698



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1273-9 더샤르망 8 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1273-9 성석동1273공동주택(신원래 8동)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로578번길 19-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 118.8㎡ 1층 135.24㎡ 2층 135.24㎡ 3층 135.24㎡ 4층 135.24㎡	
2	2017년5월19일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1273-9 더샤르망 8 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로578번길 19-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 118.8㎡ 1층 135.24㎡ 2층 135.24㎡ 3층 135.24㎡ 4층 135.24㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1273-9	대	545㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제102호	철근콘크리트구조 82.09㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1273-9 더샤르망 8 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	545분의 79.07779	2017년3월16일 대지권 2017년3월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,3번 근저당권설정등기) 2017년3월16일 등기
3			1토지에 관하여 별도등기 말소 2017년4월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제31143호		소유자 신완래 560329-***** 경기도 고양시 일산동구 감내길 14-27(성석동)
2	소유권이전	2017년4월5일 제40283호	2017년1월16일 매매	소유자 한유경 751010-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로 424, 110동 101호 (중산동, 중산마을)
3	소유권이전	2021년3월19일 제45701호	2021년2월26일 매매	소유자 윤은희 680821-***** 경기도 파주시 운정로 65-1, 107동 402호(상지석동, 유니캐슬) 거래가액 금267,000,000원
4	압류	2022년4월19일 제42337호	2022년4월19일 압류(채납장세 과-타34558)	권리자 국 처분청 고양세무서장
5	4번압류등기말소	2023년2월21일 제19771호	2023년2월21일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2228771호	2025년5월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1273-9 더샤르망 8 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월5일 제40284호	2017년4월5일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 한유경 경기도 고양시 일산동구 고봉로 424, 110동 101호 (중산동, 중산마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제32277호	2021년2월26일 해지	
3	주택임차권	2023년3월27일 제38235호	2023년3월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023가임5165)	임차보증금 금267,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년1월18일 주민등록일자 2021년3월4일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월19일 임차권자 변종식 911208-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로578번길 19-31, 102호(성석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 08시38분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-002698

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1273-9 더샤르망 8 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤은희 (소유자)	680821-*****	단독소유	경기도 파주시 운정로 65-1, 107동 402호(상지석동, 유니캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2228771호	채권자 주택도시보증공사	윤은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월27일 제38235호	임차보증금 금267,000,000원 임차권자 변종식	윤은희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.